

UZNESENIE č. 10/2/2026
zo zasadnutia OZ č. 1/2026
Obce Huty
zo dňa 13.02. 2026

Obecné zastupiteľstvo obce Huty

v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Huty číslo 6/3/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Huty schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku Obce Huty:

- **stavba - pohostinstvo, súpisné číslo 85**, stojaca na pozemku parc. reg. C KN č. 374, nachádzajúca sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Huty, k. ú. Huty, vedený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1360, **v celosti**.

Pozemok parc. reg. C KN č. 374, k. ú. Huty nie je evidovaný na liste vlastníctva a nie je predmetom obchodnej verejnej súťaže.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- 1. Minimálna akceptovateľná cena je 45.650,- EUR.**
2. Navrhovaná cena nemôže byť nižšia ako minimálna cena určená v tejto obchodnej verejnej súťaži. Návrh ceny bude vyjadrený kladným celým číslom v eurách.
3. Záujemca v predloženej ponuke uvedie celkovú navrhovanú cenu. V prípade, ak majú záujemcovia záujem nadobudnúť stavbu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, predkladajú záujemcovia - manželia ponuku spoločne.
4. Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže: Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ na základe vopred dohodnutého termínu najneskôr 3 dni pred termínom lehoty na predloženie súťažných návrhov. Termín je možné dohodnúť písomnou formou, telefonicky, alebo elektronickou poštou s kontaktnou osobou uvedenou v oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.
5. Obsah a forma ponuky:
 - 5.1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku vyhlasovateľa alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce Huty a na webovom sídle obce Huty.
 - 5.2 V prípade ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku, návrh predkladá v písomnej forme, vyhotovený v slovenskom jazyku.
 - 5.3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním stanovenej lehote.

5.4. Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk, nebudú do súťaže zaradené.

5.5. Alternatívne návrhy nie sú prípustné.

5.6. Súťažný návrh musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu
- ponúkanú cenu uvedenú podľa bodu 3.
- čestné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže
- súhlas záujemcu s použitím osobných údajov pre účely verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

Záujemca predloží súťažný návrh vo forme uvedenej v prílohe č. 1 K súťažnému návrhu záujemca predloží:

- doklad o zložení zábezpeky;
- podpísaný návrh kúpnej zmluvy uvedenej v prílohe týchto súťažných podmienok, do ktorej záujemca doplní svoje identifikačné údaje a výšku navrhovanej kúpnej ceny;
- prílohou návrhu predloženého záujemcom, ktorý je právnickou osobou je aktuálny výpis z obchodného registra alebo iného relevantného registra alebo iný relevantný doklad o registrácii záujemcu. Prílohou návrhu predloženého záujemcom, ktorý je fyzickou osobou – podnikateľom je aktuálny výpis zo živnostenského registra alebo iného registra, ktorým preukazuje oprávnenie na podnikanie;
- ak sa na záujemcu vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, je povinný k súťažnému návrhu predložiť aj potvrdenie o zápise v registri partnerov verejného sektora.

Záujemca **nie je** povinný vymedziť budúci účel využitia prevádzaného majetku.

6. Lehota na predkladanie súťažných návrhov: **20.03.2026 do 12:30 hod.** Ponuka musí byť doručená do elektronickej schránky obce Huty alebo na Obecný úrad obce Huty tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované **najneskôr dňa 20.03.2026 do 15:00 hod.**

7. Súťažnú ponuku predkladá záujemca:

7.1. v prípade elektronickeho podania: do elektronickej schránky obce Huty E0005941234 s označením „**Obchodná verejná súťaž – stavba s. č. 85**“

7.2. v prípade listinného podania: v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa záujemcu a označenie „**Obchodná verejná súťaž – stavba s. č. 85**“, na adresu Obecný úrad Huty, Huty č. 84, 027 32 pošta Zuberec.

8. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční dňa 27.03.2026 o 18:00 hod. v zasadačej miestnosti Obecného úradu obce Huty.

8.1. Komisia na vyhodnotenie ponúk bude v zložení: Juraj Staš, Pavol Juriš, Dominika Jurišová. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťažnej komisii pre výber najvhodnejšieho návrhu odmietnuť všetky predložené návrhy.

8.2. Účasť záujemcov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

9. Zo súťaže sa vylučujú:

9.1. Návrhy doručené po stanovenom termíne, t. j. po 20.03.2026 po 15:00 hod.

9.2. Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže.

9.3. Návrhy záujemcov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže.

9.4. Návrhy záujemcov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že záujemca uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu, alebo jeho prílohách.

10. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený každému záujemcovi, ktorý predložil ponuku bez zbytočného odkladu, písomne najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia vyhodnotenia ponúk. V prípade ponuky vykonanej cez elektronickú schránku obce sa výsledok oznámi záujemcovi elektronickým podaním.

11. Kritéria na hodnotenie ponúk:

- najvyššia ponúknutá celková cena

V prípade rovnosti ponúknutých cien bude úspešnosť záujemcu stanovená podľa doplnujúcich kritérií v tomto poradí:

1. trvalý pobyt v obci Huty;

2. dátum a čas predloženia ponuky.

12. Kúpnu zmluvu je úspešný záujemca povinný uzatvoriť s vyhlasovateľom do 10 pracovných dní od dňa, kedy bude úspešný záujemca vyzvaný vyhlasovateľom na jej uzatvorenie.

13. Záujemca má právo návrh odvolať aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, a to až do času prijatia úspešného návrhu alebo odmietnutia všetkých návrhov súťažnou komisiou. Navrhovateľ, ktorý bol už súťažnou komisiou označený ako úspešný, má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, a to aj bez uvedenia dôvodu v lehote do 30 dní odo dňa oznámenia o tom, že jeho návrh bol prijatý. Záujemca je v takomto prípade povinný uhradiť obci zmluvnú pokutu vo výške finančnej zábezpeky.

14. Platobné podmienky:

Kúpnu cenu je úspešný záujemca povinný uhradiť do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet vyhlasovateľa. V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže právo odstúpiť od zmluvy.

15. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže požaduje zábezpeku vo výške 15 000,- €, ktorú záujemca zloží na účet obce - vyhlasovateľa **IBAN: SK11 5600 0000 0081 5415 9002** najneskôr v lehote na predloženie súťažných návrhov, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. V poznámke záujemca uvedie: „*Stavba s. č. 85 - zábezpeka*“. Neúspešným záujemca bude zábezpeka vrátená do 30 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže. V prípade úspešného záujemcu sa zložená zábezpeka započíta ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy na úhradu časti kúpnej ceny do výšky zloženej zábezpeky. V prípade, ak úspešný záujemca neuzatvorí s vyhlasovateľom kúpnu zmluvu v lehote uvedenej v týchto

súťažných podmienkach alebo v lehote podľa týchto súťažných podmienok neuhradí celú kúpnu cenu vyhlasovateľovi, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

Doklad o zložení zábezpeky bude súčasťou súťažnej ponuky.

16. Ďalšie informácie vyhlasovateľa:

16.1. Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

16.2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže v súlade s § 283 Obchodného zákonníka;
- b) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať záujemcu na doplnenie a vykonanie opravy;
- c) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže;
- d) kedykoľvek zrušiť súťaž;
- e) odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzatvoriť zmluvu so žiadnym záujemcom.

16.3. účasť v súťaži nie je podmienená povinnosťou úhrady paušálnych nákladov obce spojených so súťažou.

16.4. náklady (správny poplatok) spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí úspešný záujemca (kupujúci) a tieto náklady nie sú súčasťou kúpnej ceny.

Hlasovanie:

Za:	2	Ing. Dominika Jurišová, Pavol Juriš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Ing., Dr. Vladimír Butora
Nehlasovali:	0	

Dátum podpísania uznesenia 16.02. 2026

Juraj Staš
Starosta