

## Z á p i s n i c a

### zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Huty, konaného dňa 27. marca 2024

3/2024

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu č. 1  
tejto zápisnice

Ospravedlnení: podľa prezenčnej listiny

Neospravedlnení: 0

Návrh programu zasadnutia :

---

#### **NÁVRH PROGRAMU:**

1. Otvorenie zasadnutia.
2. a) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.  
b) Schválenie predloženého programu.
3. Vyhodnotenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
4. Zmluva o zámene nehnuteľností a zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu pri Kultúrnom dome.
5. Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva.
6. Diskusia.
7. Schválenie uznesení z rokovania OZ.
8. Záver.

#### **K bodu 1./ Otvorenie zasadnutia.**

Starosta obce Juraj Staš otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva č. 3/2024.

Konštatoval, že z 3 poslancov sú prítomní 2, tak toto zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

Prítomní 2 poslanci : Pavol Juriš, Ing. Dominika Jurišová

Neprítomný 1 poslanec : Ing., Dr. Vladimír Butora

**K bodu 2 a./ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**

Starosta obce Juraj Staš určil zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za zapisovateľa určujem : Marcelu Prebojovú

Za overovateľov určujem : Pavla Juriša a Ing. Dominiku Jurišovú

Obecné zastupiteľstvo v Hutách berie na vedomie :

a) určenie zapisovateľa Marcelu Prebojovú a overovateľov zápisnice Pavla Juriša a Ing. Dominiku Jurišovú

**K bodu 2./b) Schválenie predloženého programu.**

Starosta obce Juraj Staš predložil návrh programu zasadnutia OZ č. 3/2024, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle a CUET obce Huty od 23.03.2024 do 28.03.2024.

NÁVRH PROGRAMU :

1. Otvorenie zasadnutia.
2. a) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.  
b) Schválenie predloženého programu.
3. Vyhodnotenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
4. Zmluva o zámene nehnuteľností a zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu pri Kultúrnom dome.
5. Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva.
6. Diskusia.
7. Schválenie uznesení z rokovania OZ.
8. Záver.

**Uznesenie č. 14/3/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Hutách schvaľuje program zasadnutia OZ č. 3/2024, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle a CUET obce Huty od 23.03.2024 do 28.03.2024.

PROGRAM :

1. Otvorenie zasadnutia.
2. a) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.  
b) Schválenie predloženého programu.
3. Vyhodnotenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
4. Zmluva o zámene nehnuteľností a zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu pri Kultúrnom dome.
5. Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva.
6. Diskusia.
7. Schválenie uznesení z rokovania OZ.
8. Záver.

K bodu 2/ b)

Starosta obce Juraj Staš vyzval prítomných poslancov k hlasovaniu.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	2	Ing. Dominika Jurišová, Pavol Juriš
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomný:</b>	1	Ing., Dr. Vladimír Butora
<b>Nehlasovali:</b>	0	

**K bodu 3./ Vyhodnotenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.**

Starosta obce Juraj Staš prečítal uznesenia od č. 12/3/2024 do 13/3/2024 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva č. 2/2024, konaného dňa 19.03.2024.

- uznesenie č. 12/3/2024 – splnené
- uznesenie č. 13/3/2024 – splnené

**K bodu 4./ Zmluva o zámene nehnuteľností a zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu pri Kultúrnom dome.**

Starosta oboznámil poslancov o Zmluve o zámene nehnuteľností a zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu pri Kultúrnom dome.

**Uznesenie č. 15/3/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Hutách **s c h v a ľ u j e**

1. V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce **formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s čl. 10 ods. 2 písm. c) a j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Huty s Annou Pisoňovou. Predmetom zámeny je pozemok parc. reg. C KN č. 484/4 o výmere 151 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast v k. ú. Huty, ktorý bol vytvorený z pozemku parc. reg. C KN č. 484/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 488 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 1360 geometrickým plánom č. 54639417-148/2023 overeným pod č. G1-150/2024, vyhotovenom dňa 24.10.2023 Ing. Jozefom Glutom, tento pozemok obec zamieňa s nehnuteľným majetkom:
  - a) pozemkom **parc. reg. C KN č. 484/1** o výmere 118 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast, **v celosti**. Pozemok parc. reg. C KN č. 484/1 bol zameraný ako diel č. 2 z pôvodného pozemku parc. reg. E KN č. 1563 o výmere 169 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast, nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Huty, k. ú. Huty, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1270, na základe geometrického plánu č.

54639417-148/2023, vyhotoveného spoločnosťou GEODET-KA PLUS, s.r.o., so sídlom Gazdovská 972/22, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 54639417 dňa 24.10.2023, úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 19.02.2024 pod č. G1-150/2024;

- b) pozemkom **parc. reg. C KN č. 485/5** o výmere 33 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast, **v celosti**. Pozemok parc. reg. C KN č. 485/5 bol zameraný ako diel č. 3 z pôvodného pozemku parc. reg. E KN č. 1563 o výmere 169 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast, nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Huty, k. ú. Huty, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1270, na základe geometrického plánu č. 54639417-148/2023, vyhotoveného spoločnosťou GEODET-KA PLUS, s.r.o., so sídlom Gazdovská 972/22, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 54639417 dňa 24.10.2023, úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 19.02.2024 pod č. G1-150/2024.

Zámer zámeny nehnuteľného majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle a CUET obce Huty od 08.03.2024 do 27.03.2024.

Za dôvod hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo v Hutách považuje tieto skutočnosti:

- prevodom majetku obce sa prispeje účelnejšiemu využívaniu iného majetku – zabezpečenie prístupovej cesty k nehnuteľnosti súp. č. 230.

2. **Zmluvné podmienky zámennej zmluvy** medzi obcou Huty a Annou Pisoňovou. Predmetom zámeny je pozemok parc. reg. C KN č. 484/4 o výmere 151 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast v k. ú. Huty, ktorý bol vytvorený z pozemku parc. reg. C KN č. 484/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 488 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 1360 geometrickým plánom č. 54639417-148/2023 overeným pod č. G1-150/2024, vyhotovenom dňa 24.10.2023 Ing. Jozefom Glutom, tento pozemok obec zamieňa s nehnuteľným majetkom:

- a) pozemkom **parc. reg. C KN č. 484/1** o výmere 118 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast, **v celosti**. Pozemok parc. reg. C KN č. 484/1 bol zameraný ako diel č. 2 z pôvodného pozemku parc. reg. E KN č. 1563 o výmere 169 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast, nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Huty, k. ú. Huty, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1270, na základe geometrického plánu č. 54639417-148/2023, vyhotoveného spoločnosťou GEODET-KA PLUS, s.r.o., so sídlom Gazdovská 972/22, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 54639417 dňa 24.10.2023, úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 19.02.2024 pod č. G1-150/2024;

- b) pozemkom **parc. reg. C KN č. 485/5** o výmere 33 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast, **v celosti**. Pozemok parc. reg. C KN č. 485/5 bol zameraný ako diel č. 3 z pôvodného pozemku parc. reg. E KN č. 1563 o výmere 169 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast, nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Huty, k. ú. Huty, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1270, na základe geometrického plánu č. 54639417-148/2023, vyhotoveného spoločnosťou GEODET-

KA PLUS, s.r.o., so sídlom Gazdovská 972/22, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 54639417  
dňa 24.10.2023, úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny  
odbor dňa 19.02.2024 pod č. G1-150/2024.

Hodnota majetku obce bola stanovená v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zák. č. 138/1991  
Z. z. o majetku obcí v platnom znení, a to porovnaním s obdobným majetkom obce  
v hodnote 15,- €/m<sup>2</sup>, t. j. v celkovej hodnote 2 265,- €. Zámena pozemkov sa uskutoční bez  
vzájomného finančného vysporiadania. Náklady spojené s vypracovaním zmluvy a náklady  
spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude  
znášať obec Huty.

Predmetom zriadenia vecného bremena práva vstupu, prechodu resp. prejazdu je 194 m<sup>2</sup> ( 72 m<sup>2</sup>  
na parc. č. 484/2, 7 m<sup>2</sup> na parc. č. 485/4, 115 m<sup>2</sup> na parc. č. 486/1), v rozsahu uvedenom v GP č.  
54639417-148/2023, vyhotoveným spoločnosťou GEOTET-KA PLUS, s.r.o., so sídlom Gazdovská  
972/22, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 54639417 dňa 24.10.2023, úradne overeným Okresným  
úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 19.02.2024 pod č. G1-150/2024 na pozemkoch  
reg. C KN parc. č. 484/2, 485/4, 486/1 v k. ú. Huty, podľa Čl. 12 ods. 2 písm. b) a ods. 9 Zásad  
hospodárenia a nakladania s majetkom obce Huty. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú  
náhradu vo výške 1,- Eur/m<sup>2</sup>. Pri rozsahu zriaďovaného vecného bremena 194 m<sup>2</sup> je celková výška  
náhrady 194,- Eur.

K bodu 4/

Starosta obce Juraj Staš vyzval prítomných poslancov k hlasovaniu.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	2	Ing. Dominika Jurišová, Pavol Juriš
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomný:</b>	1	Ing., Dr. Vladimír Butora
<b>Nehlasovali:</b>	0	

**K bodu 5./ Interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva.**

Neboli žiadne interpelácie poslancov obecného zastupiteľstva.

**K bodu 6./ Diskusia.**

Nebola žiadna diskusia.

**K bodu 7./ Schválenie uznesení z rokovania OZ.**

Starosta obce Juraj Staš konštatoval, že uznesenia boli schvaľované pri každom bode programu.

**K bodu 8./ Záver**

Starosta obce Juraj Staš ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva č. 3/2024, kde poďakoval  
všetkým prítomným za ich účasť.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19.50 hod.

**podpísaná**

Zapísala : Marcela Prebojová – zamestnankyňa obce .....

**podpísaná**

Overovatelia : Pavol Juriš – poslanec .....

**podpísaná**

Ing. Dominika Jurišová – poslankyňa .....

**podpísaná**

.....

Juraj Staš  
starosta