

Obecné zastupiteľstvo obce Huty vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 2/2024

o miestnych daniach

Všeobecné ustanovenie

§ 1

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) obec Huty:

- a) ukladá miestne dane
- b) určuje sadzbu dane, spôsob vyberania dane, daňovú povinnosť daňovníka.

§ 2

Obec Huty na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa
- c) daň za ubytovanie

Daň z nehnuteľností

§ 3

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Daň z pozemkov
§ 4

Zákonnú ročnú sadzbu dane z pozemkov (0,25%) správca dane v zmysle § 8 ods. 2 zákona zvyšuje s účinnosťou od 1. januára 2025 v obci nasledovne:

Druh pozemku	Hodnota pozemku v €/m2	Sadzba dane
a) orná pôda, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom	0,1543	0,35 % zo základu dane
trvalé trávnaté porasty	0,0239	1,25 % zo základu dane
b) záhrady	1,32	0,35 % zo základu dane
c) zastavané plochy a nádvoria	1,32	0,35 % zo základu dane
d) ostatné plochy	1,32	0,55 % zo základu dane
e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,11	0,55 % zo základu dane
f) stavebné pozemky	13,27	1,25 % zo základu dane

Daň zo stavieb
§ 5

Zákonnú ročnú sadzbu dane zo stavieb (0,033 €) správca dane v zmysle § 12 ods. 2 zákona určuje s účinnosťou od 1. januára 2025 v obci za každý aj začatý m2 zastavanej plochy nasledovne:

Druh stavby	Sadzba/m2
a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,10 €
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,10 €
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	1,00 €
d) samostatne stojace garáže	0,17 €
e) stavby hromadných garáží	0,17 €
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,17 €
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	1,00 €
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	1,00 €
i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	0,70 €

Správca dane pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok za podlažie vo výške 0,05 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov § 6

Ročná sadzba dane z bytov je pre byty a nebytové priestory nachádzajúce sa v bytových domoch 0,10 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

Daň za psa § 7

Obec určuje sadzbu dane 5,00 € za jedného psa a kalendárny rok.

Vyrubenie dane z nehnuteľnosti a dane za psa § 8

- (1) Daň z nehnuteľnosti a daň za psa vyrubuje správca dane jedným rozhodnutím každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie.
- (2) V prípade vzniku daňovej povinnosti k dani za psa v priebehu zdaňovacieho obdobia správca dane vyrubí pomernú časť dane za psa na základe čiastkového priznania k dani za psa.
- (3) Pri nadobudnutí nehnuteľnosti vydražením alebo dedením správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností vydražiteľovi alebo dedičovi, začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

Daň za ubytovanie § 9

Správca dane určuje sadzbu dane za ubytovanie **1,00 €** za osobu a prenocovanie.

Oznamovacia povinnosť § 10

- (1) Platiteľ dane je povinný písomne oznámiť vznik, zánik a zmeny daňovej povinnosti obci do 30 dní od vzniku, zániku alebo zmeny daňovej povinnosti na predpísanom tlačive, uvedenom v prílohe č. 1 tohto nariadenia.
- (2) Platiteľ dane oznámi písomne, prípadne elektronicky správcovi dane na predpísanom tlačive v uvedenom v prílohe č. 2 tohto VZN základ dane - t. j. počet prenocovaní v zariadení za obdobie kalendárneho štvrťroku do 10 dní po skončení štvrťroku.

Spôsob a lehoty platenia dane § 11

Platiteľ dane odvedie daň vypočítanú ako súčin sadzby dane a základu dane – t. j. počtu prenocovaní v zariadení za obdobie kalendárneho štvrťroku, ktoré platiteľ dane oznámil správcovi dane podľa § 10 bod 2, tohto VZN nasledovným spôsobom:

- do 15 dní po uplynutí štvrťroka, v ktorom bola daň vybratá a to:
 - a) v hotovosti priamo do pokladne správcu dane pri platbách do 300,00 €

b) bezhotovostným prevodom na účet správcu dane vedený vo VÚB a. s. č. účtu
IBAN: SK78 0200 0000 0000 2502 1342

Záverečné ustanovenia

§ 12

(1) Ak zákon NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov neustanovuje inak, postupuje sa podľa zákona NR SR č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov.

(2) Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Huty sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Hutách dňa 09.12.2024 v hlasovaní 3/5 väčšiny prítomných poslancov.

(3) Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie obce Huty č. 2/2023 o miestnych daniach.

(4) Prípady z obdobia pred účinnosťou tohto VZN posudzuje správca dane podľa platných a účinných VZN v príslušnom zdaňovacom období.

(5) Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2025.

V Hutách dňa 12.12.2024

Juraj Staš
starosta

Návrh VZN bol podľa § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Z. z. zverejnený
od: 20.11.2024 do: 06.12.2024

Toto VZN bolo podľa § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Z. z. vyvesené
od: 12.12.2024 do: 28.12.2024

Oznámenie
o *vzniku, *zániku, *zmene daňovej povinnosti k dani za ubytovanie

Platiteľ dane/ prevádzkovateľ

Adresa trvalého pobytu /Sídlo firmy/

Rodné číslo /IČO/:

Názov ubytovacieho zariadenia:

Adresa ubytovacieho zariadenia:

Kapacita ubytovacieho zariadenia:

Dátum vzniku – zániku - zmeny*:

Poučenie:

Platiteľ dane je povinný oznámiť správcovi dane začatie, ukončenie alebo zmenu poskytovania odplatného prechodného ubytovania do 30 dní odo dňa začatia, ukončenie, príp. zmeny prevádzky ubytovacieho zariadenia.

V dňa

.....
podpis platiteľa dane

(* nehodiace sa prečiarknite)

Oznámenie základu dane – počtu prenocovaní

Platiteľ dane/ prevádzkovateľ

Adresa trvalého pobytu /Sídlo firmy/

Rodné číslo /IČO/:

Názov ubytovacieho zariadenia:

Adresa ubytovacieho zariadenia:

Kapacita ubytovacieho zariadenia:

Zdaňovacie obdobie: štvrtrok roku

Základ dane – t. j. počet prenocovaní

Daňová povinnosť k úhrade v € :
(počet prenocovaní x sadzba dane 1,00 €)

Poučenie:

Platiteľ je povinný sám si vypísať toto oznámenie podľa predtlačky a pravdivo uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce pre výpočet dane a súhlasí so spracovaním všetkých osobných údajov uvedených v tomto oznámení pre účely daňového konania.

Vyplnené tlačivo zašlite na adresu správcu dane do 10-tich dní po uplynutí štvrtroka a daň uhradte na nižšie uvedený účet alebo zaplaťte v hotovosti do pokladne správcu dane najneskôr do 15-tich dní po uplynutí štvrtroka.

IBAN: SK78 0200 0000 0000 2502 1342

V dňa

.....
podpis platiteľa dane