

**UZNESENIE č.38/10/2024**  
**zo zasadnutia OZ č. 6/2024**  
**Obce Huty**  
**zo dňa 25.10.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Hutách :

**s c h v a ľ u j e**

zmluvné podmienky zmluvy o správe a odbornom výkone prevádzky č. 1/2024 uzatvorenou medzi Obcou Huty a Liptovskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika, IČO: 36 672 441, DIČ: 2022236557, IČ DPH:SK2022236557 na zabezpečenie výroby a dodávky pitnej vody z verejného vodovodu, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	3	Ing. Dominika Jurišová, Pavol Juriš, Ing., Dr. Vladimír Butora
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomný:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

Dátum podpísania uznesenia 28.10. 2024

**podpísané**  
Juraj Staš  
Starosta

## Zmluva o správe a odbornom výkone prevádzky č. 1/2024

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v zmysle ustanovení zákona č. 442 /2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákon a č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“)

---

### Obec Huty

Sídlo: Huty č. 84  
Zastúpená: Jurajom Stašom  
IČO: 00315222  
DIČ: 2020581365  
Bankové spojenie IBAN: SK10 5600 0000 0081 5415 3006  
Banka: Prima banka Slovensko, a.s., Liptovský Mikuláš  
Tel. kontakt: 044/5594129  
E-mail: obec@huty.sk

/ďalej len „vlastník“ alebo „obec“/

a

### Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš,  
Slovenská republika  
Zastúpený: Ing. Rudolf Urbanovič, predseda predstavenstva  
Ing. Matej Géci, podpredseda predstavenstva  
IČO: 36 672 441  
DIČ: 2022236557  
IČ DPH: SK2022236557  
Údaj o zápise v OR: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,  
oddiel: Sa, vložka číslo: 10547/L  
Bankové spojenie IBAN: SK47 0200 0000 0000 0420 4342  
Banka: Všeobecná úverová banka, a. s., Liptovský Mikuláš  
BIC-SWIFT: SUBASKBX  
Tel. kontakt: +421 445 437 710  
E-mail: [sekretariat@lvsas.sk](mailto:sekretariat@lvsas.sk)

/ďalej len „prevádzkovateľ“ alebo „LVS“/

/spolu len „zmluvné strany“/

## PREAMBULA

1. Prevádzkovateľ je osobou odborne spôsobilou v oblasti prevádzkovania verejných vodovodov a verejných kanalizácií a držiteľom potrebných oprávnení na výkon tejto činnosti, v zmysle § 5 zákona číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona číslo 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
2. Obec ako **vlastník** prehlasuje, že je výlučným vlastníkom verejného vodovodu a ako vlastník má záujem prenechať verejný vodovod podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve prevádzkovateľovi za účelom efektívneho zabezpečenia verejnoprospešnej služby, t. j. aby prevádzkovateľ verejný vodovod prevádzkoval v súlade s verejným záujmom.
3. Zmluvné strany si zmluvou vymedzujú vzájomné práva a povinnosti, najmä v súvislosti s prevádzkou verejného vodovodu. Cieľom prevádzky verejného vodovodu vlastníka je zabezpečenie výroby a dodávky pitnej vody z verejného vodovodu na základe uzatvorených zmluvných vzťahov.

## ČI. I

### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom zmluvy je prevádzkovanie a správa zvereného infraštruktúrneho majetku v katastrálnom území Huty na základe objednania si jednotlivých služieb alebo úkonov, a to:

- a. **Vodný zdroj Huty 1 a Huty 2,**
  - b. **Vodojem 10 m<sup>3</sup>,**
  - c. **Verejný vodovod** v dĺžke 1715,8 m + 617,21 m z kolaudácie, skutkový stav 2333,21 m /ďalej len „**infraštruktúrny majetok**“/.
2. Obec je výhradným vlastníkom infraštruktúrneho majetku, ktorý zveruje do prevádzky LVS v stave podľa technického auditu, ktorý vykoná LVS a následne prerokuje nápravné opatrenia a harmonogram postupu prác, časový a finančný.
  3. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku vlastníka prevádzkovateľ uskutoční v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) a v súlade s:
    - a. platnými právnymi predpismi,
    - b. aktuálnym prevádzkovým poriadkom majetku spracovaným v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií,
    - c. platnými rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy,
    - d. projektovou dokumentáciou.
  4. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovaním zvereného infraštruktúrneho majetku je:
    - a. vykonávať riadnu a pravidelnú kontrolu technického stavu zvereného infraštruktúrneho majetku obce,
    - b. vykonávať odborný dohľad, odbery vzoriek a metodicko – technické riadenie úpravy a dodávky pitnej vody,
    - c. poskytovať údaje obci, ktorými prevádzkovateľ disponuje pre splnenie oznamovacej povinnosti vlastníka verejného vodovodu pre orgány verejnej správy.
  5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú** a počas doby trvania tejto zmluvy má prevádzkovateľ právo zverený majetok prevádzkovať podľa podmienok tejto zmluvy.

## **Čl. II**

### **Prevádzkovanie verejného vodovodu**

#### **1. Práva a povinnosti obce:**

- a. obec je povinná oboznámiť LVS s technickým stavom zvereného infraštruktúrneho majetku,
- b. obec je povinná poskytnúť LVS všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu nevyhnutnú pre riadne zabezpečovanie úloh, ktoré vyplývajú LVS zo zmluvy (najmä prevádzkový poriadok infraštruktúrneho majetku, platné rozhodnutia orgánov verejnej správy, projektovú dokumentáciu),
- c. obec je povinná informovať LVS o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku zvereného infraštruktúrneho majetku a plnenie ustanovení zmluvy,
- d. obec je povinná umožniť zamestnancom LVS prístup na nehnuteľnosti a miesta, kde sa nachádzajú objekty zvereného infraštruktúrneho majetku za účelom plnenia povinností zo zmluvy,
- e. spolupracovať s LVS na dosiahnutí maximálnej súčinnosti a hospodárnosti prevádzky vodovodu, na zaistení kvalitatívnych ukazovateľov pitnej vody, na bezporuchovom zásobovaní vodou,
- f. prizvať zástupcu LVS k rokovaniam, na ktorých budú prerokovávané návrhy na použitie prostriedkov na obnovu a investície alebo prevádzky prevádzkovateľa, prípadne iné dôležité záležitosti týkajúce sa zmluvných strán,
- g. obec sa zaväzuje poskytnúť po celú dobu trvania zmluvného vzťahu potrebnú súčinnosť, ak o to LVS obec požiada,
- h. obec je povinná prizvať prevádzkovateľa k rozvojovým aktivitám obce v súvislosti s prevádzkou verejného vodovodu, a to najmä pri prerokovaní doplnkov územných plánov obce, tvorbe nových stavebných obvodov a pod.,
- i. obec je povinná určiť kontaktnú osobu, ktorá poskytne LVS potrebné údaje pre prevádzku verejného vodovodu a zároveň bude potvrdzovať a verifikovať výkony
- j. obec sa zaväzuje zabezpečiť po celú dobu trvania zmluvného vzťahu pokojný a nerušený výkon práv LVS podľa zmluvy, najmä poskytnúť LVS v nevyhnutnej miere potrebnú súčinnosť, ak o to LVS vlastníka požiada.

#### **2. Práva a povinnosti LVS:**

- a. LVS je povinná prevádzkovať zverený infraštruktúrny majetok v súlade s právnymi predpismi, prevádzkovým poriadkom infraštruktúrneho majetku a podmienkami stanovenými na prevádzku rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy,

- b.** LVS je povinná vykonávať riadnu a pravidelnú údržbu zvereného infraštruktúrneho majetku v zmysle platného prevádzkového poriadku na základe objednávky,
- c.** LVS je povinná umožniť prístup k objektom a zariadeniam zvereného infraštruktúrneho majetku osobám, ktoré sú na to oprávnené podľa zákona č. 442/2002 Z. z. alebo podľa iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ak spĺňajú kritériá ustanovené osobitnými predpismi,
- d.** LVS je povinná bezodplatne stanoviť technické podmienky pripojenia alebo odpojenia nehnuteľností na zverený infraštruktúrny majetok,
- e.** LVS je povinná bezodplatne stanoviť technické podmienky zriaďovania alebo odstraňovania vodovodných prípojok,
- f.** LVS je povinná poskytnúť za odplatu technické podklady na zriaďovanie alebo odstraňovanie vodovodných prípojok,
- g.** LVS je povinná vyjadrovať sa za odplatu k projektovej dokumentácii týkajúcej sa výstavby rodinných domov, sídelných celkov alebo inej investičnej činnosti, ako aj k zmenám vo výrobnom procese fyzických osôb alebo právnických osôb z hľadiska požiadaviek na zásobovanie pitnou vodou do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti,
- h.** LVS je povinná zabezpečiť archivovanie údajov z prevádzkovej evidencie najmenej počas 10 rokov,
- i.** LVS má právo požadovať od odberateľa (vlastníka prípojky), aby na vlastných zariadeniach vykonal na vlastné náklady nevyhnutné úpravy, ktoré sú potrebné na bezpečnú a spoľahlivú prevádzku zvereného infraštruktúrneho majetku; inak odberateľ zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil,
- j.** LVS má právo rozhodovať o technickom riešení, umiestnení a parametroch vodovodnej prípojky, o mieste a spôsobe ich pripojenia na zverený infraštruktúrny majetok, o umiestnení a technických podmienkach osadenia meradla na vodovodnej prípojke a o umiestnení šachty,
- k.** LVS má právo zúčastniť sa prerokovania a schválenia použitia prostriedkov obce na obnovu a investície pre nasledujúci rok,
- l.** LVS má výlučné právo na napojenie vodovodných prípojok na verejný vodovod,

### **Čl. III**

#### **Cena, fakturácia, platby**

- 1.** Zmluvné strany sa dohodli, že LVS zabezpečuje plnenie predmetu zmluvy za úhradu na základe objednaných úkonov v súlade s aktuálne platným cenníkom výkonov a služieb v príslušnom roku prevádzkovania uverejneným na internetovej stránke LVS, a to <https://www.lvsas.sk/cenniky/cennik-vykonov-a-sluzieb>. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že LVS je oprávnená jednostranne meniť cenník výkonov a služieb z dôvodu zmeny okolností, ktoré existovali v čase jeho vzniku. V prípade, že zo strany LVS dôjde k zmene cenníka výkonov a služieb podľa predchádzajúcej vety, zmluvné strany sa výslovne dohodli, že takto zmenený cenník výkonov a služieb nadobúda platnosť a účinnosť odo dňa je zverejnenia na internetovej stránke LVS ([www.lvsas.sk](http://www.lvsas.sk)) a na verejnej tabuli v sídle LVS a v celom rozsahu nahrádza všetky predchádzajúce cenníky výkonov a služieb, ktoré boli zo strany LVS vydané. Dňom účinnosti takto prijatého cenníka výkonov a služieb sa rušia predchádzajúce znenia cenníkov a služieb, ktoré boli LVS vydané. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností vlastník výslovne prehlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami sa oboznámil s platným a účinným cenníkom výkonov a služieb LVS, čo vlastník osvedčuje svojim podpisom na tejto zmluve. Prílohou č. 2 tejto zmluvy je kalkulácia celkových nákladov na cyklickú kontrolu v roku 2024, podľa aktuálne platného cenníka výkonov a služieb.
- 2.** Zmluvné strany sa dohodli, že zvýšené náklady na správu a prevádzku sa považujú:
  - a.** Náklady na poruchy podľa skutočne vynaložených nákladov,
  - b.** Náklady na rozbery podľa platnej legislatívy,
  - c.** Náklady na vypracovanie prevádzkového poriadku verejného vodovodu v zmysle platnej legislatívy,
  - d.** Náklady na vypracovanie plánu obnovy a údržby verejného vodovodu podľa platnej legislatívy,
  - e.** Náklady na realizovanie odbočení pri budovaní nových vodovodných prípojok,
  - f.** Náklady na odstraňovanie poruchového stavu infraštruktúrneho majetku,
  - g.** Náklady na aktualizácie prevádzkového poriadku infraštruktúrneho majetku.
- 3.** Zmluvné strany sa dohodli, že činnosti uvedené v Čl. III ods. 2 tejto zmluvy sa budú fakturovať do 15 kalendárnych dní od uskutočnenia a potvrdenia prác oprávnenou osobou uvedenou v Čl. II ods. 1 bodu i) tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za správu a prevádzku sa považujú aj náklady za cyklickú údržbu v zmysle a rozsahu prílohy č. 1 cyklickej údržby.
5. Spôsob určenia ceny cyklickej údržby je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Náklady za vykonanú cyklickú údržbu uhradí obec prevádzkovateľovi na základe faktúry vystavenej prevádzkovateľom do 31. 12. príslušného kalendárneho roka s lehotou splatnosti 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia vlastníkovi zo strany prevádzkovateľa. K sume podľa prílohy č. 2 bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty vo výške podľa platných právnych predpisov SR. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa ustanovenia § 74 zákona číslo 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
6. Ak obec v primeranej lehote nezabezpečí financovanie činnosti podľa Čl. III bodu 2 a bodu 4 zmluvy je LVS oprávnená od zmluvy odstúpiť.

#### **Čl. IV**

##### **Zánik trvania zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený zmluvou zaniká:
  - a. písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b. výpoveďou zmluvy v zmysle Čl. IV, bodu 2 zmluvy,
  - c. odstúpením od zmluvy v prípadoch, v ktorých to ustanovuje zmluva alebo zákon,
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo zmluvu písomne vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

#### **Čl. V**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy založené zmluvou sa budú spravovať slovenským právnym poriadkom, najmä Občianskym zákonníkom, zákonom č. 442/2002 Z. z. a ostatnými platnými právnymi predpismi.
2. V prípade pochybností sa akákoľvek písomnosť týkajúca sa právneho vzťahu založeného zmluvou považuje za doručenu tri dni odo dňa odoslania, pričom deň, v ktorom bola písomnosť odoslaná, sa do lehoty nezapočítava. Ak nie je možné určiť deň odoslania, písomnosť sa považuje za doručenu na piaty deň odo dňa jej vystavenia, pričom deň vystavenia sa do lehoty nezapočítava.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a každá strana obdrží po dva rovnopisy.
4. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Zmeny zmluvy, vykonané ináč ako formou písomných dodatkov, sú neplatné. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy Zmluvy.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie zmluvy stane neplatným, nespôsobuje to neplatnosť celej zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú neplatné ustanovenia odstrániť písomným dodatkom k zmluve na základe vzájomnej dohody.
6. Zmluva je platná odo dňa podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
7. Zmluva je uzatvorená na základe vôle zmluvných strán, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.

Príloha:

- Harmonogram cyklických kontrol
- Výpočet celkových nákladov na cyklickú kontrolu za rok 2024 podľa platného a účinného cenníka výkonov a služieb LVS
- Protokol o odovzdaní a prevzatí vodovodu

V Liptovskom Mikuláši, dňa:

**Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s.**

.....  
Ing. Rudolf Urbanovič  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Matej Géci  
podpredseda predstavenstva

V Hutách, dňa:

**Obec Hutý**

.....  
Juraj Staš  
starosta obce

## Cyklické kontroly v zmysle STN a platných prevádzkových predpisov

por. číslo	názov úkonu (popis práce)	počet cyklov za rok	jednotková miera	počet jednotiek	N hod. na jednotku	prevádzková obsluha a údržba spolu (m.j./Nhod.) HS vodovodov	práce zabezpečí obec	poznámka
1	kontrola PHO vodného zdroj, oplotenia, uzamknutia vstupu do objektu, označenie VZ tabuľkami, prístupovej cesty, stavebných častí a pod.	12	ks	1	0,35	4,2		VZ
2	vizuálna kontrola kvality vody - prípadný zákal, zápach a pod.	12	ks	1	0,2	2,4		VZ
3	meranie výdatnosti vodných zdrojov	12	ks	1	0,33	3,96		VZ
4	obsluha zariadenia na meranie výdatnosti	4	ks	1	0,42	-		VZ
5	vyčistenie a dezinfekcia pramennej komory	2	ks	1	2	4		VZ
6	kontrola očistenie žabích klapiek a úpravy vyústi VZ	2	ks	1	0,3	0,6		VZ
7	čistenie rigolov okolo VZ	1	ks	1	0,42	0,42		VZ
8	kontrola vodojemu, oplotenia, uzamknutia vstupu do objektu, označenie tabuľkami, prístupovej cesty, stavebných častí a pod.	6	ks	1	0,55	3,3		VDJ
9	odpis a zistenie a prepočet prietokov vlastných vodomero (voda vyrobená, okrskové vodomery a pod.)	12	ks	1	0,37	4,44		VDJ
10	v zmysle prevádzkového pokynu zabezpečiť prevádzku dávkovacieho zariadenia na chlórňan sodný	24	ks	1	0,75	18		VDJ
11	viest' denník o dezinfekcii	36	ks	1	0,25	9		VDJ
12	kontrola terénu nad potrubím a objektami	1	km	8,597	2,4	20,6		potr.
13	kontrola tlakov vo vodovodnom potrubí	1	ks	2	0,3	0,6	-	potr.
14	kontrola stavu, tesnosti, funkcie zasúvadlových uzáverov a ich pohotovosť	1	ks	16	0,3	4,8	-	potr.

15	kontrola stavu, tesnosti, funkcie hydrantov	2	ks	26	0,5	26		potr.
16	odstránenie zistených porúch z kontroly hydrantov	1	ks	0	12	0		potr.
17	vyčistiť priestor poklopov	1	ks	12	0,17	-		potr.
18	kontrola činností vzdušníkov alebo vzdušníkových hydrantov - otvorenie a uzavretie šupátka	6	ks	0	0,25	0		potr.
19	kontrola činnosti kalozvodov alebo kalozvodných hydrantov na prívodoch - otvorenie a uzavretie šupátka	1	ks	0	0,25	0		potr.
20	odkalovanie potrubia kalozvodom alebo hydrantom	12	ks	12	0,33	3,96		potr.
21	odpis a zistenie a prepočet prietokov vlastných vodomero (voda vyrobená, okrskové vodomery a pod.)	2	ks	1	0,44	0,88		potr.
22	hľadanie porúch	1	ks	10	2	20		potr.
23	administratívna agenda (výkaz denných prác, pramene, odkalovanie a pod.)	1	ks	40	0,5	20		potr.

**143,26**

## Príloha č. 2

### Výpočet celkových nákladov na cyklickú kontrolu za rok 2024 podľa platného a účinného cenníka výkonov a služieb LVS

Počet hodín na práce súvisiace s cyklickými pracovnými činnosťami, ktoré je prevádzkovateľ povinný vykonávať	143,26	h
V zmysle platného cenníka je 1h pracovníka strediska vodovodov	20,0	€
<b>Náklad na vykonávanie cyklickej pracovnej činnosti bez materiálu za rok</b>	<b>2865,2</b>	<b>€</b>
Počet odjazdených kilometrov	1440	km
V zmysle platného cenníka je cena 1km	0,60	€
<b>Náklady na dopravu</b>	<b>864,0</b>	<b>€</b>

**SPOLU bez DPH\***

**3729,2 €**

Cena za vykonávanie cyklickej pracovnej činnosti sa vypočíta ako súčin normohodín prevádzkovej obsluhy a údržby spolu (143,26 Nhod.), a hodinovej sadzby 1h pracovníka strediska vodovodov, ktorá je platná v čase fakturácie. K cene bude pripočítaná cena za odjazdené kilometre, ktoré vyplývajú z prevádzkovej činnosti, ktorá sa vypočíta ako súčin km a ceny za 1 km podľa platného Cenníka v čase fakturácie.