

Obecné zastupiteľstvo obce Huty vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 3/2022

o miestnych daniach

Všeobecné ustanovenie § 1

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) obec Huty:

- a)** ukladá miestne dane
- b)** určuje sadzbu dane, spôsob vyberania dane, daňovú povinnosť daňovníka.

§ 2

(1) Obec Huty na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa
- c) daň za ubytovanie

Daň z nehnuteľností § 3

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Daň z pozemkov § 4

(1) Zákonnú ročnú sadzbu dane z pozemkov (0,25%) správca dane v zmysle § 8 ods. 2 zákona zvyšuje s účinnosťou od 1. januára 2023 v obci nasledovne:

Druh pozemku	Hodnota pozemku v €/m²	Sadzba dane
a) orná pôda, trvalé trávnaté porasty	0,1543 0,0239	0,35 % zo základu dane 1,25 % zo základu dane
b) záhrady	1,32	0,35 % zo základu dane
c) zastavané plochy a nádvoria	1,32	0,35 % zo základu dane
d) ostatné plochy	1,32	0,55 % zo základu dane

e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,11	0,55 % zo základu dane
f) stavebné pozemky	13,27	1,25 % zo základu dane

Daň zo stavieb § 5

(1) Zákonnú ročnú sadzbu dane zo stavieb (0,033 €) správca dane v zmysle § 12 ods. 2 zákona určuje s účinnosťou od 1. januára 2023 v obci za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

Druh stavby	Sadzba/m ²
a) stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby	0,070 €
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,070 €
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,70 €
d) samostatne stojace garáže	0,17 €
e) stavby hromadných garáží	0,17 €
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,17 €
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,70 €
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	0,70 €
i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	0,70 €

(2) Správca dane pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok za každé ďalšie podlažie vo výške 0,033 € za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov § 6

(1) Ročná sadzba dane z bytov je pre byty a nebytové priestory nachádzajúce sa v bytových domoch 0,070 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

Daň za psa § 7

Obec určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok takto:

- a) 3,00 € v prípade, chovu psa v rodinnom dome,
- b) 4,00 € v prípade, chovu psa v bytovom dome,
- c) 7,50 € za psa chovaného za účelom stráženia objektu, v ktorom sa realizujú podnikateľské aktivity.

Vyrubenie dane z nehnuteľnosti a dane za psa

§ 8

- (1)** Daň z nehnuteľnosti a daň za psa vyrubuje správca dane jedným rozhodnutím každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie.
- (2)** V prípade vzniku daňovej povinnosti k dani za psa v priebehu zdaňovacieho obdobia správca dane vyrubí pomernú časť dane za psa na základe čiastkového priznania k dani za psa.
- (3)** Pri nadobudnutí nehnuteľnosti vydražením alebo dedením správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností vydražiteľovi alebo dedičovi, začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

Daň za ubytovanie

§ 9

- (1)** Obec určuje sadzbu dane za ubytovanie 1,00 € za osobu a prenocovanie.

Náležitosti oznamovacej povinnosti a spôsob vedenia preukaznej evidencie

§ 10

- (1)** Plateľ dane je povinný písomne oznámiť vznik a zánik daňovej povinnosti obci do 30 dní od vzniku alebo zániku daňovej povinnosti na predpísanom tlačive, uvedenom v prílohe č. 1 tohto nariadenia.
- (2)** Plateľ dane je povinný viesť knihu ubytovaných, ktorá obsahuje: meno a priezvisko ubytovaného, číslo OP alebo pasu, trvalý pobyt a dátum príchodu a odchodu. V knihe ubytovaných je plateľ dane povinný očíslovať strany a predložiť správcovi dane pri vzniku daňovej povinnosti knihu ubytovaných na overenie.
- (3)** Plateľ dane je povinný vydať daňovníkovi potvrdenie o zaplatení dane, na ktorom bude uvedená sadzba dane za prenocovanie, počet prenocovaní, výška zaplatenej dane, údaje platiteľa dane a podpis prijímateľa za platiteľa. V prípade použitia dokladu z registračnej pokladne do knihy ubytovaných zapísať číslo dokladu a dátum.
- (4)** Kniha ubytovaných musí byť uložená v ubytovacom zariadení nachádzajúcom sa v k. ú. obce Hutý.

Spôsob platenia dane za ubytovanie a jej odvodu

§ 11

- (1)** Plateľ dane vyberá daň od daňovníka spôsobom:
- a) v hotovosti do pokladne platiteľa dane
 - b) bezhotovostným prevodným príkazom na účet platiteľa dane
- (2)** Plateľ dane odvedie daň správcovi dane nasledovným spôsobom:
- na predpísanom tlačive, uvedenom v prílohe č. 2 tohto nariadenia, písomne oznámi správcovi dane výšku vybratej dane za kalendárny štvrtrok, a to do 10 dní po uplynutí štvrtroka, v ktorom bola daň vybratá,
 - do 15 dní po uplynutí štvrtroka, v ktorom bola daň vybratá odvedie daň:

- a) v hotovosti priamo do pokladne správcu dane pri platbách do 300,00 €
b) bezhotovostným prevodom na účet správcu dane vedený vo VÚB a. s. č. účtu 25021342/0200, IBAN: SK78 0200 0000 0000 2502 1342

Spoločné ustanovenia

§ 12

(1) Ak zákon NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady neustanovuje inak, postupuje sa pri správe daní podľa zákona NR SR č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov.

(2) Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Hutý sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Hutách dňa 15.12.2022 v hlasovaní 3/5 väčšiny prítomných poslancov.

(3) Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie obce Hutý č. 1/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(4) Prípady z obdobia pred účinnosťou tohto VZN posudzuje správca dane podľa platných a účinných VZN v príslušnom zdaňovacom období.

(5) Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2023.

V Hutách dňa 15.12. 2022

Juraj Staš
starosta

Návrh VZN bol podľa § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Z. z. zverejnený
od: 28.11.2022 do: 14.12.2022

Toto VZN bolo podľa § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Z. z. vyvesené
od: 15.12.2022 do: 31.12.2022

Oznámenie
o *vzniku, *zániku platiteľa dane za ubytovanie

Platiteľ

Meno a priezvisko, titul, /názov právnickej osoby/
.....

Adresa trvalého pobytu /Sídlo firmy/
.....
.....

Rodné číslo /IČO/:

Podľa VZN č. 3/2022 a § 43 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **oznamujem** obci Huty:

*vznik daňovej povinnosti dane za ubytovanie od v prevádzke zariadenia, adresa zariadenia

....., kapacita ubytovacieho zariadenia

*zánik daňovej povinnosti dane za ubytovanie od v prevádzke zariadenia, adresa zariadenia

....., kapacita ubytovacieho zariadenia

Poučenie:

Daňovník je povinný sám si vypísať toto oznámenie podľa predtlaču a pravdivo uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce pre výpočet dane.

V dňa

.....
podpis daňovníka

/Názov a adresa platiteľa/

Obec Huty
Huty č. 84
027 32 Zuberec

VEC: Oznámenie o výške vybratej dane za ubytovanie

Platiteľ dane za ubytovanie:

Meno, priezvisko, titul/Názov organizácie:
Adresa/Sídlo organizácie:
IČO: DIČ: Rodné číslo:

týmto na základe VZN Obce Huty č. 3/2022 o miestnych daniach **oznamujem** Obci Huty výšku vybratej dane za ubytovanie za:

..... štvrtrok roku vo výške EUR.

Poučenie:

Platiteľ je povinný sám si vypísať toto oznámenie podľa predtlačky a pravdivo uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce pre výpočet dane.

V dňa

.....
podpis platiteľa