

Obecné zastupiteľstvo obce Huty vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva toto

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 2/2023**

### **o miestnych daniach**

#### **Všeobecné ustanovenie § 1**

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) obec Huty:

- a)** ukladá miestne dane
- b)** určuje sadzbu dane, spôsob vyberania dane, daňovú povinnosť daňovníka.

#### **§ 2**

Obec Huty na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa
- c) daň za ubytovanie

#### **Daň z nehnuteľností § 3**

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

## Daň z pozemkov § 4

Zákonnú ročnú sadzbu dane z pozemkov (0,25%) správca dane v zmysle § 8 ods. 2 zákona zvyšuje s účinnosťou od 1. januára 2024 v obci nasledovne:

Druh pozemku	Hodnota pozemku v €/m2	Sadzba dane
a) orná pôda, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom	0,1543	0,35 % zo základu dane
trvalé trávnaté porasty	0,0239	1,25 % zo základu dane
b) záhrady	1,32	0,35 % zo základu dane
c) zastavané plochy a nádvoria	1,32	0,35 % zo základu dane
d) ostatné plochy	1,32	0,55 % zo základu dane
e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,11	0,55 % zo základu dane
f) stavebné pozemky	13,27	1,25 % zo základu dane

## Daň zo stavieb § 5

Zákonnú ročnú sadzbu dane zo stavieb (0,033 €) správca dane v zmysle § 12 ods. 2 zákona určuje s účinnosťou od 1. januára 2024 v obci za každý aj začatý m2 zastavanej plochy nasledovne:

Druh stavby	Sadzba/m2
a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,070 €
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,070 €
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,70 €
d) samostatne stojace garáže	0,17 €
e) stavby hromadných garáží	0,17 €
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,17 €
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,70 €
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	0,70 €
i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	0,70 €

Správca dane pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok za podlažie vo výške 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

#### **Daň z bytov § 6**

Ročná sadzba dane z bytov je pre byty a nebytové priestory nachádzajúce sa v bytových domoch 0,070 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

#### **Daň za psa § 7**

Obec určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok takto:

- a) 3,00 € v prípade, chovu psa v rodinnom dome,
- b) 4,00 € v prípade, chovu psa v bytovom dome,
- c) 7,50 € za psa chovaného za účelom stráženia objektu, v ktorom sa realizujú podnikateľské aktivity.

#### **Vyrubenie dane z nehnuteľnosti a dane za psa § 8**

- (1) Daň z nehnuteľnosti a daň za psa vyrubuje správca dane jedným rozhodnutím každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie.
- (2) V prípade vzniku daňovej povinnosti k dani za psa v priebehu zdaňovacieho obdobia správca dane vyrubí pomernú časť dane za psa na základe čiastkového priznania k dani za psa.
- (3) Pri nadobudnutí nehnuteľnosti vydražením alebo dedením správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností vydražiteľovi alebo dedičovi, začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

#### **Daň za ubytovanie § 9**

Správca dane určuje sadzbu dane za ubytovanie **1,00 €** za osobu a prenocovanie.

#### **Oznamovacia povinnosť § 10**

- (1) Platiteľ dane je povinný písomne oznámiť vznik, zánik a zmeny daňovej povinnosti obci do 30 dní od vzniku, zániku alebo zmeny daňovej povinnosti na predpísanom tlačive, uvedenom v prílohe č. 1 tohto nariadenia.
- (2) Platiteľ dane oznámi písomne, prípadne elektronicky správcovi dane na predpísanom tlačive v uvedenom v prílohe č. 2 tohto VZN základ dane - t. j. počet prenocovaní v zariadení za obdobie kalendárneho štvrťroku do 10 dní po skončení štvrťroku.

## Spôsob a lehoty platenia dane

### § 11

Platiteľ dane odvedie daň vypočítanú ako súčin sadzby dane a základu dane – t. j. počtu prenocovaní v zariadení za obdobie kalendárneho štvrťroka, ktoré platiteľ dane oznámil správcovi dane podľa § 10 bod 2, tohto VZN nasledovným spôsobom:

- do 15 dní po uplynutí štvrťroka, v ktorom bola daň vybratá a to:
  - a) v hotovosti priamo do pokladne správcu dane pri platbách do 300,00 €
  - b) bezhotovostným prevodom na účet správcu dane vedený vo VÚB a. s. č. účtu

**IBAN: SK78 0200 0000 0000 2502 1342**

## Záverečné ustanovenia

### § 12

- (1)** Ak zákon NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov neustanovuje inak, postupuje sa podľa zákona NR SR č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov.
- (2)** Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Hutý sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Hutách dňa 11.12.2023 v hlasovaní 3/5 väčšiny prítomných poslancov.
- (3)** Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie obce Hutý č. 3/2022 o miestnych daniach.
- (4)** Prípady z obdobia pred účinnosťou tohto VZN posudzuje správca dane podľa platných a účinných VZN v príslušnom zdaňovacom období.
- (5)** Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2024.

Juraj Staš  
starosta

Návrh VZN bol podľa § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Z. z. zverejnený  
od: 21.11.2023 do: 07.12.2023

Toto VZN bolo podľa § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Z. z. vyvesené  
od: 12.12.2023 do: 28.12.2023

**Oznámenie**  
**o \*vzniku, \*zániku, \*zmene daňovej povinnosti k dani za ubytovanie**

**Platiteľ dane/ prevádzkovateľ** .....

Adresa trvalého pobytu /Sídlo firmy/ .....

Rodné číslo /IČO/: .....

Názov ubytovacieho zariadenia: .....

Adresa ubytovacieho zariadenia: .....

Kapacita ubytovacieho zariadenia: .....

Dátum vzniku – zániku - zmeny\*: .....

**Poučenie:**

Platiteľ dane je povinný oznámiť správcovi dane začatie, ukončenie alebo zmenu poskytovania odplatného prechodného ubytovania do 30 dní odo dňa začatia, ukončenie, príp. zmeny prevádzky ubytovacieho zariadenia.

V ..... dňa .....

.....  
podpis platiteľa dane

(\* nehodiace sa prečiarknite )

**Oznámenie základu dane – počtu prenocovaní**

**Platiteľ dane/ prevádzkovateľ** .....

Adresa trvalého pobytu /Sídlo firmy/ .....

Rodné číslo /IČO/: .....

Názov ubytovacieho zariadenia: .....

Adresa ubytovacieho zariadenia: .....

Kapacita ubytovacieho zariadenia: .....

Zdaňovacie obdobie: ..... štvrtrok roku .....

Základ dane – t. j. počet prenocovaní .....

Daňová povinnosť k úhrade v € : .....  
(počet prenocovaní x sadzba dane 1,00 €)

**Poučenie:**

Platiteľ je povinný sám si vypísať toto oznámenie podľa predtlačky a pravdivo uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce pre výpočet dane a súhlasí so spracovaním všetkých osobných údajov uvedených v tomto oznámení pre účely daňového konania.

Vyplnené tlačivo zašlite na adresu správcu dane do 10-tich dní po uplynutí štvrtroka a daň uhradte na nižšie uvedený účet alebo zaplaťte v hotovosti do pokladne správcu dane najneskôr do 15-tich dní po uplynutí štvrtroka.

**IBAN: SK78 0200 0000 0000 2502 1342**

V ..... dňa .....

.....  
podpis platiteľa dane

