

## Príloha P1 k VZN č. 1 /2023, zo dňa 16.07.2023 o schválení Závaznej časti Zmien a doplnkov č. 2/2021 - Územný plán obce Huty

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon, v platnom znení, súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2/2021 - ÚPN obce Huty obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

### 16. FUNKČNE A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ZASTAVANEJ ČASTI OBCE

#### 16.1. JESTVUJÚCE LIMITY

Ostáva nezmenené

#### 16.2. REGULATÍVY URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE

Opravuje sa:

- rozvojová os obce tvorí štátna cesta III/05929 III/2347 a jej pokračovanie štátna cesta III/05930 III/2348. Rozvojová os obce je zároveň hlavnou komunikačnou osou obce.

#### 16.3. REGULATÍVY JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Typy plôch:

IV	individuálna výstavba
C	centrum obce
OV	občianska vybavenosť
CR	cestovný ruch
ZT	sprievodná zeleň vodných tokov
CN	cintorín
COV	čistička odpadových vôd

Typy použitých regulatívov:

Fh	funkcia hlavná
Fp	funkcia prípustná
Fn	funkcia neprípustná
Sc	prevládajúci typ stavebnej činnosti
Sz	štruktúra zástavby
Vh	výšková hladina
Ts	tvár strechy
Tv	tvaroslovie
Pm	povrchové materiály
Vu	vegetačné úpravy
Pp	spôsob projektovej prípravy

Použitá terminológia pre menej zaužívané pojmy :

penziónové ubytovanie = ubytovanie poskytované obyvateľmi obce priamo v dome, alebo mimo domu v samostatnej budove, ale na spôsob rodinného bývania

služby = základné služby pre obyvateľov obce (predaj, opravárenské služby, a pod.)

služby CR = doplnkové služby pre návštevníkov obce (napr. informácie, požičovňa športových potrieb, predaj suvenírov, sprievodcovstvo, stravovanie a pod.)

maloroľníctvo = chov domácich zvierat a práca na plochách hospodárskej zelene v intraviláne (záhrady, záhumienky a pod.)

Na plochách bývania a penziónového ubytovania sú možné nasledujúce funkcie len za určených podmienok:

=> Občianska vybavenosť a služby nesmú narušovať funkciu bývania a rekreácie

=> výroba a remeselná výroba je možná len drobná, ktorá nebude rušiť funkciu bývania a rekreácie

=> maloroľníctvo v intraviláne bude slúžiť pre uspokojenie vlastných potrieb a potrieb ubytovaných návštevníkov

Spoločné regulatívy pre všetky plochy:

- Počas budúcej výstavby rodinných domov príp. iných objektov zahmúť tieto a ich obyvateľov do Plánu ukrytia obce v zmysle vyhlášky MV SR č. 297/1994 Z. z.

- Všetky prípojky viesť zemou.

Všetky prípojky viesť zemou.

Na všetkých plochách jestvujúcu zeleň zachovať a dopĺňať ju podľa určených priestorových regulatívov.

Pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem.

#### IVI (zachovalá štruktúra pôvodnej zástavby) – D2.9, D2.16,

Fh bývanie, rekreácia v chalupách a penziónové ubytovanie

Fp maloroľníctvo, služby CR a tradičná remeselná výroba,

Fn akákoľvek výroba okrem horeuvedenej, sklady

Sc rekonštrukcia a novostavba v prelukách a na vytypovaných pozemkoch

Sz zachovať jestvujúcu štruktúru zástavby, rešpektovať pôvodnú urbanistickú dispozíciu s pôvodnou typickou zástavbou, s charakteristickou siluetou

Vh zachovať jestvujúcu výškovú hladinu  
Ts zachovať tvar a sklon pôvodných jestvujúcich striech, prestrašenie objektov šikmou strechou symetrickou so sklonom 43-47°  
možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok  
Tv používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry, pri rekonštrukcii používať klasické stavebné technológie  
Pm používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi  
Vu pri úprave predzáhradiek preferovať okrasnú funkciu zelene  
Z zastavanosť 0,40

#### **C (centrum obce) - D2.11, D2.12, D2.13, D2.14**

Fh občianska vybavenosť, bývanie, rekreácia a CR  
Fp maloroľníctvo na plochách odľahlých od hlavnej komunikačnej osi  
Fn akákoľvek výroba, sklady  
Sc rekonštrukcia, dostavba a novostavba  
Sz priestor chápať ako priestorovú dominantu obce, zachovať jestvujúcu štruktúru zástavby s prihliadnutím na potreby centra obce  
Vh zachovať jestvujúcu výškovú hladinu  
Ts prestrešenie objektov šikmou strechou symetrickou so sklonom 43-47°  
možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok  
Tv používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry pri rekonštrukcii používať klasické stavebné technológie  
Pm používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi  
Vu sadové úpravy náročnejšieho charakteru dotvoriť drobnou architektúrou jednotného designu  
Pp usporiadanie plochy riešiť urbanisticko-architektonickou štúdiou s dôrazom na hľadanie rezerv pre umiestnenie parkovacích a odstavných plôch  
Z zastavanosť 0,50

#### **OV – D2.15**

Fh občianska vybavenosť, šport  
Fn akákoľvek výroba, sklady  
Sc novostavba  
Sz priestor chápať ako priestorovú dominantu obce  
Vh jedno podlažie s možnosťou využitia podkrovia  
Ts prestrešenie objektov šikmou strechou so sklonom 43-47°  
možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok  
Tv používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry  
Pm používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi  
Vu dotvoriť priestory jednoduchými parkovými úpravami a drobnou architektúrou jednotného designu  
Pp jednotne riešiť urbanisticko-arch. štúdiou  
Z zastavanosť 0,65

#### **CR1- D2.1,**

Fh vybavenosť rekreácie a cestovného ruchu  
Fp bývanie, občianska vybavenosť  
Fn akákoľvek výroba, sklady  
Sc novostavba  
Sz prispôsobiť štruktúru zástavby jestvujúcej na okolitých plochách  
Vh prispôsobiť výškovú hladinu jestvujúcej na okolitých plochách  
Ts prestrešenie objektov šikmou symetrickou strechou so sklonom 43-47° možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok  
Tv používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry, pri rekonštrukcii používať klasické stavebné technológie  
Pm používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi  
Vu zeleň riešiť ako obytnú  
Pp jednotne celý areál riešiť urbanisticko-arch. štúdiou  
Z zastavanosť 0,35

- pretože ide o lokalitu D2.1 pri vstupe do obce, je možné zrealizovať objekt , so zastavanou plochou cca 80m<sup>2</sup> s 1 nadzemným podlažím a podkrovím, použiť prírodné materiály, aby sa narušila krajinná panoráma obce

#### **CR2 – D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.8, D2.17, D2.18,**

Fh vybavenosť rekreácie a cestovného ruchu  
Fp bývanie a maloroľníctvo, občianska vybavenosť  
Fn akákoľvek výroba, sklady  
Sc rekonštrukcia a dostavba  
Sz štruktúru zástavby prispôsobiť okolitej zástavbe  
Vh jedno podlažie s možnosťou využitia podkrovia  
Ts prestrešenie objektov šikmou symetrickou strechou so sklonom 43-47°  
možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok  
Tv používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry  
Pm používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi  
Vu zeleň riešiť ako obytnú

Z zastavanosť 0,35

-pre D2.5 - pozširovanie zástavby severným smerom nie je žiadúce, jedná sa o plochu krovín a riedkolesia, nenadväzujúcu na zastavané územie obce

### CR3 – D2.20, D2.21 – vylúčené v rámci prerokovania návrhu

Dopĺňame:

#### CR4 – D2.22, D2.23

Fh vybavenosť rekreácie a cestovného ruchu

Fp občianska vybavenosť

Fn akákoľvek výroba, sklady

Sc novostavba

Sz štruktúru zástavby prispôbiť okolitej prírode

Vh Počet podlaží podľa tabuľky:

Ozn	Názov	Podlažnosť počet podlaží	Zastavanosť
A	Údolné stredisko, bufet	2	-
B	Chata pod Holicou	4	0,50
C	Vstup areál SKI Huty	3	-
D	Bufet "Tri cesty"	1	-
E	Snack bar "Panoráma"	2	-
F	Vyhliadková veža "Holica"	20m	-
G	Rekreačná chata	Vylúčené v rámci prerokovania návrhu	
H	Penzión "A"	Vylúčené v rámci prerokovania návrhu	
I	Penzión "B"	Vylúčené v rámci prerokovania návrhu	
J	Horský hotel	Vylúčené v rámci prerokovania návrhu	
	spolu		

Ts možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok

Tv architektúru prispôbiť okolitej prírode

Pm používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi

Vu zeleň riešiť ako obytnú

#### ZT

Fh sprievodná zeleň tokov

Fn akákoľvek funkcia v rozpore s funkciou ochrannej zelene

Vu rešpektovať a podporovať prirodzené druhové zloženie porastov, vodný tok ponechať v prirodzenom stave, tam kde je to vhodné doplniť jednoduchou drobnou architektúrou (lávkami cez vodu)

pravidelné udržiavanie, čistenie prípadne spevňovanie jeho brehov a prifaľných plôch

#### CN – D2.10, D2.19

Fh cintorín

Fn akákoľvek funkcia v rozpore s funkciou cintorína

Sc rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska

#### ČOV – ČOV1, ČOV2, ČOV3

Fh čistička odpadových vôd

Fn akékoľvek bývanie, občianska vybavenosť, vybavenosť športu, rekreácie a cestovného ruchu

Sc novostavba

Ts prestrešenie objektov šikmou strechou symetrickou so sklonom 43-47°

Vu opticky exponované časti priestoru zakryť izolačnou zeleňou

## 17. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ROZVOJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A CESTOVNÉHO RUCHU

### 17.1. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Ostáva nezmenené.

### 17.2. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Dopĺňa sa:

- výstavba individuálnych rekreačných chat je možný v rámci rekonštrukcie existujúceho domového fondu a na vybraných zmiešaných plochách,

- viazaný rozvoj rekreácie a cestovného ruchu je možný v Stredisku rekreácie Huty vo vyznačených lokalitách okolo št. ceste II/584,

- zámer Strediska rekreácie Huty bol povinne posudzovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, výsledkom ktorého bolo ZÁVEREČNÉ STANOVISKO č. 2555/2015-3.4/pl), bolo vydané MŽP SR v zmysle zákona č.24/2006 v platnom znení,

- ostatné zámery rekreácie a CR v extraviláne je potrebné posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zhodnotiť v zisťovacom konaní.

## 18. REGULATÍVY PRE VÝROBU

Ostáva nezmenené

## 19. DOPRAVA, DOPRAVNÉ ZARIADENIA, PREPRAVNÉ VZŤAHY

### 19.1. JESTVUJÚCE REGULATÍVY DOPRAVY

Opravuje sa:

Hlavnou dopravnou osou je štátna cesta III/05929 III/2347a jej pokračovanie štátna cesta III/05930 III/2348

### 19.2. NAVRHOVANE REGULATÍVY DOPRAVY

REGULATÍVY PRE CESTNÚ DOPRAVU:

Dopĺňa sa:

1. Hlavnou dopravnou osou je štátna cesta III/05929 III/2347a jej pokračovanie štátna cesta III/05930 III/2348
  2. Vybudovať nasledovné spevnené komunikácie:
    - Prebudovanie križovatky štátnych ciest III/05929 a III/05930 III/2347 a III/2348 (odbočka na Malé Borové)
    - Výstavba nových miestnych komunikácií, ktoré sprístupňujú navrhované rozvojové plochy v obci a Stredisko rekreácie Huty z cesty II/584, vrátane preložky cesty III/584 a realizácia tunelu,
  3. Vybudovať 1 nový most cez miestny tok Hutianka v rámci realizácie prístupovej cesty z obce Huty ku Stredisku rekreácie Huty - vyznačené vo výkrese č. 9 - Návrh dopravy.
- Pre Stredisko rekreácie Huty je potrebné
5. dopravné napojenie navrhovaných parkovacích plôch a pozemnej (účelovej) komunikácie je riešené novými stykovými križovatkami s cestou II/584, vzhľadom k zmene intenzity dopravných prúdov na ceste č. II/584 žiadame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie definovať druh križovatiek, ktoré budú slúžiť ako dopravné napojenie stavby (parkoviska a navrhovanej pozemnej komunikácie) na cestu II/584.
  6. križovatky navrhnúť v zmysle STN 73 6101 - Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách,
  7. dodržať minimálnu vzájomnú vzdialenosť križovatiek (existujúcich aj navrhovaných) stanovenú v norme STN 73 6100 - Projektovanie ciest a diaľnic,
  8. do projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie zapracovať pripojenia parkoviska a navrhovanej komunikácie na cestu č. II/584 v rozsahu: situácia, priečny a pozdĺžny rez, technická správa a projekt trvalého zvislého dopravného značenia,
  9. preložku cesty II/584 a navrhovaný tunel žiadame navrhnuť v zmysle platných technických predpisov a noriem. Pre upresnenie technických charakteristík navrhovanej preložky cesty č. II/584 a tunela je nutné požiadať o vyjadrenie správu cesty – SC ŽSK a jej majiteľa – ŽSK

preložku cesty II/584 a navrhovaný tunel riešiť v zmysle platných technických predpisov a noriem a dohodnúť a schváliť s vlastníkom cesty II/584 - Žilinským samosprávnym krajom, so Správou ciest ŽSK - závod Liptov a dotknutými orgánmi štátnej správy,

10. na objekt preložky cesty II/584 a realizáciu tunela je potrebné v rámci vyhotovenia dokumentácie k územnému rozhodnutiu vypracovaná „Dopravno-urbanistická štúdia dopadu na dopravu v danom úseku“, tak ako bola požadovaná Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,

pred vyhotovením dokumentácie k územnému rozhodnutiu na objekt preložky cesty II/584 a realizáciu tunela investor vypracuje dopravno-urbanistickú štúdiu dopadu uvedených stavieb na dopravu v danom úseku cesty II/584 a dohodne ju s vlastníkom cesty II/584 - Žilinským samosprávnym krajom, so Správou ciest ŽSK - závod Liptov a dotknutými orgánmi štátnej správy.

REGULATÍVY PRE STATICKÚ DOPRAVU :

Dopĺňa sa:

- vybudovať a rozšíriť parkoviská pre cintoríny,
- vybudovať 4 parkoviská pre Stredisko rekreácie Huty

REGULATÍVY PRE PEŠIU DOPRAVU :

Opravuje sa:

- hlavná pešia trasa je totožná so zbernou komunikáciou (111/05929, 111/05930) (III/2347, III/2348)

REGULATÍVY PRE HROMADNÚ DOPRAVU :

Dopĺňa sa:

V rámci realizácie Strediska rekreácie Huty sa zrealizuje nová zastávka SAD pri vstupnom areáli strediska pri ceste II/584.

SPOLOČNÉ REGULATÍVY:

Dopĺňa sa:

- rôzne funkcie dopravy zvýrazňovať použitím rôznych povrchových materiálov, najmä rôznou štruktúrou a farebnosťou dlažby, prípadne jej kombináciou so živcovým povrchom,
- preložka cesty II/584 a navrhovaný tunel budú súčasťou investičného zámeru Strediska rekreácie Huty",
- za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnuť:
  - ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným,
  - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku, križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov", za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasí so správcom vodného toku a v prípade možnosti prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.

## 20. REGULATÍVY PRE TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

### 20.1. REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

#### 20.1.1. Vodné zdroje a vodné toky

Dopĺňa sa:

-sanitárny prietok z navrhovanej vodnej nádrže pre účely zasnežovania určiť po dohode so správcom vodného toku (Holica potok + 2 prítoky) Lesy SR, š.p. Banská Bystrica,

-riešené územie ani jeho širšie okolie nie je súčasťou žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO), riešené územie je súčasťou navrhovanej CHVO Západné Tatry a východná časť Chočských vrchov, ktorá je definovaná územným plánom VÚC Žilinského samosprávneho kraja,

-v nadväznosti na ochranu vôd, vo výkresovej časti je vyznačená hranica PHO zdrojov pitných vôd 3. stupňa. Ochranné pásma dotknutého vodárenského zdroja Kvačany CH-4 boli vymedzené v dvoch stupňoch,

-podmienky pre odvádzanie vôd do podzemných vôd budú riešené na základe hydrogeologického posúdenia v rámci následnej projekčnej prípravy,

-vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prietok Q100 a následne výstavbu v blízkosti vodných tokov situovať v súlade so zákonom o ochrane pred povodňami (zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami) s ohľadom na rešpektovanie ochranného pásma vodného toku Kvačianka a jej prítokov ako aj zachovania prístupu k pobrežným pozemkom toku,

- na území obce Hutý vzhľadom na existenciu ochranného pásma 2. stupňa (vonkajšie) vodárenského zdroja vrt CH4 Kvačany dôsledne dodržiavať Ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon),

-každý stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej vodnej stavby predložiť a odsúhlasiť so správcom tokov, projekt vodnej stavby musí projektovať odborne spôsobilá osoba v oblasti projektovania vodohospodárskych a vodných stavieb, b- minimálny celoročný prietok z navrhovanej nádrže musí vychádzať zo spracovanej vodohospodárskej bilancie množstva povrchovej vody pritekajúcej do nádrže a požadujeme tento prietok podľa aktuálnych hydrologických údajov-

-navrhovaná vodná stavba musí byť v súlade so Stavebným zákonom č. 50/1976 Z.z. a s Vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č.453/2000; zo Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon); zo Zákonom č. 7/2010 o ochrane pred povodňami; z Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 755/2004 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška neregulovaných platieb, výška poplatkov a podrobnosti súvisiace so spoplatňovaním užívania vôd; zo Zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a pod,

- navrhovaná vodná stavba musí mať spracovaný Manipulačný poriadok a Povodňový plán ,

- projekt odvádzania a likvidovania splaškových vôd v rámci navrhovaného areálu „Stredisko rekreácie Hutý“ odsúhlasiť so správcom toku,

-zabezpečiť ochranu inundačného územia:

-pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,

-pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,

-komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,

-vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,

-stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,

-v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,

vytvárať územno - technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov,

-podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia,

-obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov.

Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vybreštením vody z koryta alebo tzv. svahových vôd,

-akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom toku.

#### **20.1.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd**

Po vybudovaní kanalizácie a ČOV a ich uvedení do prevádzky sú vlastníci nehnuteľnosti povinní sa napojiť na verejnú kanalizáciu a v súlade s ekologickými zásadami zlikvidovať doterajšie zariadenia na likvidáciu odpadových vôd.

Pri navrhovaní kanalizačných zariadení a posudzovaní vodných zdrojov uplatniť „Úpravu“ MP SR Č. 477/99-810 z 29.02.2000

Obecná ČOV - dodržať normu STN 73 6707 - min vzdialenosť ČOV od bytovej zástavby musí byť 50m.

Regulatívny činnosti vzťahujúce sa na ochranné pásma ČOV :

Vhodné činnosti ozelenenie areálu ČOV, sadové úpravy tvoriace optickú a pachovú bariéru

Prípustné činnosti

umiestňovanie technických stavieb a ostatných stavieb nemajúcich zvýšené nároky na hygienu prostredia, v ktorých je pobyt ľudí len príležitostný

Nevhodné a neprípustné činnosti umiestňovanie obytných, občianskych a iných stavieb so systematickým pobytom ľudí

Požiadavky správcu vodných tokov:

-odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o

vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,

- malé čistiarne odpadových vôd bude možné navrhnuť len v riedko osídlenej oblasti (§36 ods.3 vodného zákona) a pri návrhu

eliminovať počet malých ČOV, tak aby na jednu ČOV v jednotlivých častiach obce, bolo možné napojiť čo najväčší počet obyvateľov,

- súkromné domové ČOV v rámci jednotlivých rozvojových lokalít a vypúšťanie prečistených splaškových vôd do vodných tokov

nenavrhovať,

-na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody žiadame akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách. Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku požadujeme riešiť na pozemku investora.

#### **20.2.REGULATÍVY ELEKTRICKEJ ENERGIE**

Vysoké napätie

a) Výstavbu nových trafostaníc TS5-TS7 (viď výkres č.11) riešiť konštrukčne do 630 kVA

b) Jestvujúce trafostanice TS1-TS9 riešiť úpravy do 630 kVA

c) Úpravy trafostanice riešiť v zmysle platných STN a zákona č. 70/98 Z.z. § 20

d) VN prípojky pre nové TS riešiť káblovým vedením v zemi

Nízke napätie

a) Všetky nové NN -rozvody riešiť uložením v zemi.

b) Navrhované vzdušné vedenia NN budú riešené ako káblové zemné so zokruhovaním a prepojením na existujúcu NN vzdušnú sieť.

- c) Dodržať manipulačný priestor od podperných bodov 1 m.
- d) Elektromerové rozvádzače pre jednotlivé odberné miesta umiestniť na verejne prístupných miestach.

Verejné osvetlenie

Pri súbahu a križovaní s NN a VN káblovými vedeniami dodržať ochranné pásma.

#### **20.2.1. Ochranné pásma**

Ostáva nezmenené.

### **21. REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT**

Dopĺňa sa:

Podľa § 30 ods.1 pamiatkového zákona - všeobecné podmienky pri ochrane pamiatkového fondu je každý subjekt povinný správať sa tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

### **22. REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

#### **22.1. OCHRANA PRÍRODY V CELOM KATASTRI**

Dopĺňa sa:

V rámci ochrany prírody a krajiny je potrebné

- objekty z architektonického hľadiska podriaďiť mierkou, architektonickým a materiálovým riešením, veľkosťou a kapacitou prírodnému prostrediu, do ktorého sú navrhnuté,
- vykonať inžinierskogeologický prieskum a na základe jeho výsledkov stanoviť technické riešenie zakladania jednotlivých stavebných objektov,
- vypracovať hydrogeologický posudok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku a splaškových odpadových vôd po prečistení do podzemných vôd, v zmysle § 37 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- realizovať vyhľadávací hydrogeologický prieskum za účelom overenia možnosti získania zdrojov podzemnej vody pre účely prevádzky strediska. Na základe výsledkov prieskumu spracovať návrh ochranných pásiem vodárenského zdroja podľa vyhlášky č. 29/2005 Z. z.
- parkovisko P3/25 - chata „Pod Holicou“ umiestniť mimo zmapované mozaiky biotopov Ra6 Slatiny s vysokým obsahom báz s biotopom Pr3 Penovcové prameniská, navrhnuť technické opatrenia na ochranu biotopu,
- pri projektovaní vodnej nádrže zátopovú plochu naprojektovať tak, aby maximálne zátopové územie nezasahovalo do lokality refúgia slatinnej lúky s výskytom všivca močiarného (Pedicularis palustris),
  - pri detailnom návrhu zjazdových tratí v časti nad cestou sa v maximálne možnej miere vyhnúť zásahu do biotopu európskeho významu Ls 9.2 Smrekové lesy vysokobylinné.

#### **22.2. OCHRANA PRÍRODY V CHRÁNENÝCH ČASTIACH KRAJINY**

Dopĺňa sa:

Do južnej časti k. ú. Huty zasahuje biocentrum nadregionálneho významu Bc1n. Prosečné, do východnej časti k. ú. zasahuje malou časťou biocentrum nadregionálneho významu Bc2n. Tatry

#### **22.3. OCHRANA PRÍRODY V OCHRANNOM PÁSME**

Dopĺňa sa:

- n) Akýkoľvek zásah do ochranného pásma vodárenského zdroja CH-4 je potrebné posúdiť v rámci prípravy dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovať odborný hydrogeologický posudok na preukázanie, že ochrana zdroja je realizáciou navrhovanej činnosti zabezpečená dostatočne,
- o) Možnosť vypúšťania odpadových vôd z ČOV a parkovísk do podzemných vôd bude potrebné preveriť hydrogeologickým posúdením podľa § 37 vodného zákona.

#### **22.4. OCHRANA PP**

Dopĺňa sa:

Regulatívy sa vzťahujú na územie označené ako zábery PP:

- zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery sú spracované v textovej, tabulkovej a výkresovej časti podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“) orgán ochrany PP zabezpečí ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedené v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády),
- poľnohospodárske pôdy možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu,
- v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku V zmysle § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.

#### **22.5. OCHRANA LP**

Dopĺňa sa:

Regulatívy sa vzťahujú na územie označené D2.23 vo výkrese č.7 - Komplexný výkres funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

Potenciálnym nepriaznivým vplyvom na pôdu je možný vznik erózie na plochách odkrytej pôdy pri zemných a odlesňovacích prácach, ktorá môže vzniknúť v prípade intenzívnych zrážok. Na prevenciu tohto stavu je potrebné dôsledne realizovať navrhované protierózne opatrenia:

- vyčnievajúce pne na zjazdovkách odstrániť po úroveň terénu frézami, čím sa dosiahne zachovanie koreňového systému v pôdnom horizonte, tento má spevňovaciu funkciu, významne stabilizuje zjazdovku, predovšetkým v úsekoch s väčšou sklonitosťou terénu. Zvyšuje odolnosť proti erózii, pomalým postupným rozpadom organickej hmoty zlepšuje štruktúru pôdy a zvyšuje obsah organických látok v pôde,
- vo všetkých úsekoch, kde dôjde k výrubom, zabezpečiť likvidáciu haluziny a zvyškov po ťažbe štiepkovaním, s následným rozprestretím štiepky na svah, čím dôjde k rozpadu drevej hmoty a uvoľňovaniu organických látok do pôdy a k zlepšeniu jej vlastností,
- v strmších úsekoch zjazdoviek realizovať priečne odvodnenie odvodňovacími rigolmi na odvedenie prívalových zrážok z lyžiarskej trate, konštrukcie odvodňovacích rigolov navrhnuť z ekologických materiálov - drevo, kameň. Hustota odvodňovacích rigolov bude závislá od sklonu svahu a vegetačného krytu,
- obnaženú pôdu okamžite po ukončení zemných prác revitalizovať a zrealizovať zatravnenie obnažených plôch. Stav vegetácie venovať sústavnú pozornosť nakoľko obnova trávnych porastov je dlhodobější (viacročný) proces,
- akceptovať ochranné pásmo lesa,
- v rámci ďalšej projektovej prípravy spracovať vplyv na lesné hospodárstvo a možnosti následného plnenie povinností v ochrane lesa a bežné hospodárenie v ňom.

### 23. REGULATÍVY OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Dopíňa sa:

- telovýchovno-športové zariadenia umiestňovať tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom ( § 22 ods. 2/ zákona č. 355/2007 Z.z. ),
  - rešpektovať pásma ochrany všetkých vodárenských zdrojov v posudzovanom katastrálnom území(text, str. )
  - vzhľadom k tomu, že niektoré zariadenia budú zásobované pitnou vodou z vŕtaných studní je potrebné, pred realizáciou výstavby vlastných vodných zdrojov overiť možnosť vhodnosti ich vybudovania v danom území hydrogeologickým prieskumom,
  - zásobovanie pitnou vodou musí byť zabezpečené z vodných zdrojov, ktoré zabezpečia dostatočné množstvo pitnej vody vyhovujúcej kvality, ktorá bude spĺňať požiadavky zdravotnej bezpečnosti a limity ukazovateľov kvality pitnej vody v súlade s vyhláškou MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov,
  - v prípade využívania vlastných vodných zdrojov bude potrebné požiadať RÚVZ o vydanie záväzného stanoviska k návrhu na využívanie vodného zdroja na zásobovanie pitnou vodou, súčasťou žiadosti musí byť návrh na určenie ochranného pásma, návrh na úpravu pitnej vody ( § 13, ods. 3, písm. e), zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. ).
- V zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, obec je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinná prijať nasledovné opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu, zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienением transparentných výplní,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam, vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach, v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarň odpadových vôd, v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí, zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi,
- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipodvodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmerňovanie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti erózii, zosuvom pôdy.
- rešpektovať prípadné pôsobenie hluku z dopravy (štátne cesty, parkoviská, miestne komunikácie) na navrhovanú obytnú a rekreačnú zástavbu, ktoré je potrebné preveriť hlukovou štúdiou a v prípade nepriaznivých výsledkov navrhnuť protihlukové opatrenia,
- podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,
- stredné radónové riziko sa nachádza na celom k.ú. obce Huty, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
- neumožniť v obytnom a rekreačnom území budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie, všetky prevádzky, - všetky zariadenia a prevádzky musia byť v súlade s platnou legislatívou v oblasti ochrany pred hlukom a vibráciami, musia rešpektovať naplnenie a ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. z 21. júna 2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia podľa Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií,
- telovýchovno-športové zariadenia umiestňovať tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§ 22 ods. 2/ zákona č. 355/2007 Z. z.),
- v priestore možných svahových deformácií vykonať inžinierskogeologický prieskum a na základe jeho výsledkov stanoviť technické riešenie zakladania jednotlivých stavebných objektov,

#### **24. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Zoznam navrhovaných verejnoprospešných stavieb v obci Huty je nasledovný (VS označené tučným písmom platia aj pre Zmeny a doplnky č.2/2021) :

- 1. vodojemy a vodné zdroje**
- 2. plochy ČOV**
- 3. navrhovaná trafostanica**
- 4. všetky navrhované líniové stavby technickej infraštruktúry**
- 5. plocha križovatky št. ciest III/05929 III/2347 a III/05930 III/2348 (odbočka na Malé Borové)**
- 5.1. preložka cesty II/584 a tunel**
- 6. plochy navrhovaných miestnych cestných komunikácií, ~~preložka cesty II/584 a tunel~~**
- 7. plochy navrhovaných peších komunikácií**
- 8. cestné mosty a lávky pre peších**
- 9. navrhované parkovacie a odstavné plochy pre verejnú dopravu**
- 10. plocha navrhovaného administratívno-správneho centra obce**
- 11. rozšírenie cintorína, parkovisko pre cintorín**
- ~~**12. izolačná zeleň**~~
- 13. plochy športu**

#### **2.25. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid'. príloha s názvom: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb