

UZNESENIE č.15/3/2024
zo zasadnutia OZ č. 3/2024
Obce Huty
zo dňa 27.03.2024

Obecné zastupiteľstvo v Hutách :

s c h v a ľ u j e

1. V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce **formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s čl. 10 ods. 2 písm. c) a j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Huty s Annou Pisoňovou. Predmetom zámeny je pozemok parc. reg. C KN č. 484/4 o výmere 151 m², druh pozemku trvalý trávny porast v k. ú. Huty, ktorý bol vytvorený z pozemku parc. reg. C KN č. 484/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 488 m² zapísanom na LV č. 1360 geometrickým plánom č. 54639417-148/2023 overeným pod č. G1-150/2024, vyhotovenom dňa 24.10.2023 Ing. Jozefom Glutom, tento pozemok obec zamieňa s nehnuteľným majetkom:
 - a) pozemkom **parc. reg. C KN č. 484/1** o výmere 118 m² – trvalý trávny porast, v celosti. Pozemok parc. reg. C KN č. 484/1 bol zameraný ako diel č. 2 z pôvodného pozemku parc. reg. E KN č. 1563 o výmere 169 m² – trvalý trávny porast, nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Huty, k. ú. Huty, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1270, na základe geometrického plánu č. 54639417-148/2023, vyhotoveného spoločnosťou GEODET-KA PLUS, s.r.o., so sídlom Gazdovská 972/22, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 54639417 dňa 24.10.2023, úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 19.02.2024 pod č. G1-150/2024;
 - b) pozemkom **parc. reg. C KN č. 485/5** o výmere 33 m² – trvalý trávny porast, v celosti. Pozemok parc. reg. C KN č. 485/5 bol zameraný ako diel č. 3 z pôvodného pozemku parc. reg. E KN č. 1563 o výmere 169 m² – trvalý trávny porast, nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Huty, k. ú. Huty, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1270, na základe geometrického plánu č. 54639417-148/2023, vyhotoveného spoločnosťou GEODET-KA PLUS, s.r.o., so sídlom Gazdovská 972/22, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 54639417 dňa 24.10.2023, úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 19.02.2024 pod č. G1-150/2024.

Zámer zámeny nehnuteľného majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle a CUET obce Huty od 08.03.2024 do 27.03.2024.

Za dôvod hodného osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo v Hutách považuje tieto skutočnosti:

- prevodom majetku obce sa prispeje účelnejšiemu využívaniu iného majetku – zabezpečenie prístupovej cesty k nehnuteľnosti súp. č. 230.

2. **Zmluvné podmienky zámennej zmluvy** medzi obcou Huty a Annou Pisoňovou. Predmetom zámeny je pozemok parc. reg. C KN č. 484/4 o výmere 151 m², druh pozemku trvalý trávny porast v k. ú. Huty, ktorý bol vytvorený z pozemku parc. reg. C KN č. 484/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 488 m² zapísanom na LV č. 1360 geometrickým plánom č. 54639417-148/2023 overeným pod č. G1-150/2024, vyhotovenom dňa 24.10.2023 Ing. Jozefom Glutom, tento pozemok obec zamieňa s nehnuteľným majetkom:

- a) pozemkom **parc. reg. C KN č. 484/1** o výmere 118 m² – trvalý trávny porast, v celosti. Pozemok parc. reg. C KN č. 484/1 bol zameraný ako diel č. 2 z pôvodného pozemku parc. reg. E KN č. 1563 o výmere 169 m² – trvalý trávny porast, nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Huty, k. ú. Huty, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1270, na základe geometrického plánu č. 54639417-148/2023, vyhotoveného spoločnosťou GEODET-KA PLUS, s.r.o., so sídlom Gazdovská 972/22, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 54639417 dňa 24.10.2023, úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 19.02.2024 pod č. G1-150/2024;
- b) pozemkom **parc. reg. C KN č. 485/5** o výmere 33 m² – trvalý trávny porast, v celosti. Pozemok parc. reg. C KN č. 485/5 bol zameraný ako diel č. 3 z pôvodného pozemku parc. reg. E KN č. 1563 o výmere 169 m² – trvalý trávny porast, nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Huty, k. ú. Huty, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1270, na základe geometrického plánu č. 54639417-148/2023, vyhotoveného spoločnosťou GEODET-KA PLUS, s.r.o., so sídlom Gazdovská 972/22, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 54639417 dňa 24.10.2023, úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 19.02.2024 pod č. G1-150/2024.

Hodnota majetku obce bola stanovená v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zák. č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v platnom znení, a to porovnaním s obdobným majetkom obce v hodnote 15,- €/m², t. j. v celkovej hodnote 2 265,- €. Zámena pozemkov sa uskutoční bez vzájomného finančného vysporiadania. Náklady spojené s vypracovaním zmluvy a náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať obec Huty.

Predmetom zriadenia vecného bremena práva vstupu, prechodu resp. prejazdu je 194 m² (72 m² na parc. č. 484/2, 7 m² na parc. č. 485/4, 115 m² na parc. č. 486/1), v rozsahu uvedenom v GP č. 54639417-148/2023, vyhotoveným spoločnosťou GEOTET-KA PLUS, s.r.o., so sídlom Gazdovská 972/22, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 54639417 dňa 24.10.2023, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 19.02.2024 pod č. G1-150/2024 na pozemkoch reg. C KN parc. č. 484/2, 485/4, 486/1 v k. ú. Huty, podľa Čl. 12 ods. 2 písm. b) a ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Huty. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú náhradu vo výške 1,- Eur/m². Pri rozsahu zriaďovaného vecného bremena 194 m² je celková výška náhrady 194,- Eur.

Hlasovanie:

Za:	2	Ing. Dominika Jurišová, Pavol Juriš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Ing., Dr. Vladimír Butora
Nehlasovali:	0	

Dátum podpísania uznesenia 27.03.2024

podpísané
Juraj Staš
Starosta