

## **STANOVY**

### **Lesného spoločenstva obce Huty, pozemkové spoločenstvo So sídlom: 027 32 Huty 84 (ďalej len „pozemkové spoločenstvo" alebo „spoločenstvo")**

#### **Preambula**

Členovia Lesného spoločenstva obce Huty, pozemkové spoločenstvo, so sídlom 027 32 Huty 84 , podľa platnej právnej úpravy, v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách združujú sa do pozemkového spoločenstva (ďalej aj len spoločenstvo) s právnou subjektivitou.

Pri zaobstarávaní spoločných záležitostí majiteľov spoluvlastníckych podielov, za účelom podrobnej úpravy práv a povinností členov spoločenstva, pôsobností orgánov spoločenstva, prijímajú sa tieto stanovy.

#### **Článok I.**

##### **Základné ustanovenia**

Názov spoločenstva: **Lesné spoločenstvo obce Huty, pozemkové spoločenstvo**

Sídlo spoločenstva:

Právne postavenie: pozemkové spoločenstvo

Lesné spoločenstvo obce Huty, pozemkové spoločenstvo je pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou, založené Zmluvou o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločne obhospodarovateľných nehnuteľností v zmysle § 2 ods. 1 písm. d) zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách.

## **Článok II**

### **Predmet činnosti a ciele spoločenstva**

1. Spoločenstvo je združením vlastníkov spoluvlastníckych podielov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností, za účelom spoločného racionálneho hospodárenia a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich zo spoluvlastníctva, predovšetkým so zameraním sa na hospodárenie v spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach.
2. Predmetom činnosti spoločenstva je hospodárenie na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávanie spoločných vecí vyplývajúcich zo spoluvlastníctva lesného a iného majetku, pričom táto činnosť nesmie byť v rozpore s právnymi predpismi, Zmluvou o spoločenstve, týmito stanovami a záujmami spoločenstva.
3. Spoločenstvo v zmysle § 19 ods. 1. písm. b) zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách hospodári na lesnom a inom majetku v súlade s osobitnými predpismi a uzavretými dohodami s inými subjektami.
4. Podľa § 19 ods. 3 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách spoločenstvo môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov.
5. Cieľom spoločenstva je výkon vlastníckych a užívateľských práv členov pozemkového spoločenstva a ich právnych nástupcov k predmetu ich vlastníctva a k majetku združenému podľa spoluvlastníckych podielov.
6. Spoločenstvo vykonáva svoju činnosť na území Slovenskej republiky, a to prevažne v katastrálnom území Huty, okres Liptovský Mikuláš.

## **Článok III.**

### **Spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť**

1. Spoločne obhospodarovanými nehnuteľnosťami sú lesné pozemky, ktorých vlastníci zakladajú spoločenstvo s cieľom ich spoločného obhospodarovania a užívania podľa schválenej Zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností.
2. Spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou spoločenstva tvoria lesné pozemky a nehnuteľností podľa Zmluvy o pozemkovom spoločenstve.
3. Lesy SR, SF , Námestie SNP 8, 97566 Banská Bystrica, IČO: 36038351, ( ďalej len „správca alebo len fond" ) spravuje podiely spoločne obhospodarovaných nehnuteľností ako riadny člen spoločenstva a nakladá s podielmi spoločne obhospodarovanej nehnuteľností:
  - a) nezistených vlastníkov, alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností,
  - b) ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané.
4. Správca nemôže užívať pozemky, ktoré zodpovedajú podielom na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach podľa odseku 3., ale užíva ich spoločenstvo; fond prijíma podiel na zisku alebo na nájomnom podľa § 20 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách.

#### **Článok IV.**

### **Členstvo v spoločenstve, podielové spoluvlastníctvo**

1. Členstvo v spoločenstve je zo zákona spojené s vlastníctvom podielu spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Členovia pozemkového spoločenstva sú všetci spoluvlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností uvedených v Zmluve o pozemkovom spoločenstve.
2. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prechodom alebo prevodom vlastníctva spoluvlastníckeho podielu spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti.
3. Spoluvlastnícky podiel na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, ako právny základ členstva v spoločenstve, sa preukazuje výpisom z listu vlastníctva katastra nehnuteľnosti.
4. Nadobúdateľ vlastníctva podielu spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti prevodom alebo prechodom vlastníctva sa stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena v rozsahu nadobudnutého podielu.
5. Na prevod spoluvlastníckeho podielu na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa vzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve v zmysle Občianskeho zákonníka.
6. Pri prevode spoluvlastníckeho podielu na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na inú osobu, ako na osobu blízku /§ 116 OZ/ vlastník podielu má povinnosť, vyplývajúcu zo zákonného predkupného práva, ponúknuť najprv svoj spoluvlastnícky podiel všetkým ostatným spoluvlastníkom spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru spoločenstva. Výbor zverejní ponuku na predaj spoluvlastníckeho podielu na dobu 60 dní na webovej stránke alebo na úradnej tabuli obce Huty.
7. Členovia spoločenstva ručia za záväzky spoločenstva podľa veľkostí svojho podielu na spoločnej nehnuteľnosti. Spoločenstvo zodpovedá za svoje záväzky celým, svojim majetkom,

#### **Článok V.**

### **Práva a povinnosti členov spoločenstva**

1. Miera práv a povinností člena spoločenstva závisí od veľkosti jeho spoluvlastníckeho podielu, ktorý je vyjadrený súčtom alebo veľkosťou jeho podielu na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, ak zákon neustanovuje inak.
2. Každý člen spoločenstva má právo najmä:
  - a) voliť a byť volený do orgánov spoločenstva za predpokladu, že do dňa volieb dovŕšil 18 rokov veku a je spôsobilý na právne úkony,
  - b) na informácie o hospodárení spoločenstva a nakladaní s jeho majetkom,
  - c) obracať sa na orgány spoločenstva s návrhmi, pripomienkami a sťažnosťami,
  - d) zúčastňovať sa zasadani zhrmaždenia,
  - e) na jedno písomné vyhotovenie stanov spoločenstva, zmluvy o spoločenstve, prípadne poskytnutie stanov a zmluvy o spoločenstve v elektronickej podobe.
3. Každý člen spoločenstva je povinný najmä:
  - a) dodržiavať Stanovy spoločenstva,

- b) chrániť majetok spoločenstva,
- c) bezodkladne oznámiť výboru alebo dozornej rade skutočnosti, pri ktorých dochádza k poškodeniu, strate, ku krádeži alebo ničeniu majetku spoločenstva,
- d) zúčastňovať sa zasadnutí zhromaždenia spoločenstva osobne alebo prostredníctvom splnomocneného zástupcu,
- e) bezodkladne informovať výbor spoločenstva o zmenách osobných údajov, najmä zmeny adresy trvalého pobytu, resp. zmeny adresy pre doručovanie písomností,
- f) bezodkladne informovať výbor spoločenstva o prevode alebo prechode vlastníckeho práva k podielu na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti,
- g) v naliehavých prípadoch (napr. kalamita, požiar) poskytnúť súčinnosť bez nároku na odmenu a bez ohľadu na veľkosť podielov na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti.

#### **Článok VI. Hospodárenie spoločenstva**

1. Základným majetkom spoločenstva je spoločný majetok spoločenstva.
2. Spoločenstvo hospodári s nehnuteľnosťami svojich členov a vykonáva obstarávanie spoločných vecí vyplývajúcich so spoluvlastníctva k nim.
3. Hospodári z prostriedkov získaných z lesnej prvovýrobnej činnosti, dotácii, z príjmov za prenájom pozemkov, pastvín, iného majetku patriacemu spoločenstvu
4. Spoločenstvo vedie vlastnú účtovnú evidenciu v sústave podvojného účtovníctva, má zriadený bežný účet a fondový účet.
5. Výkon prác potrebných na naplnenie cieľov a úloh spoločenstva sa uskutočňuje na základe uzatvorených právnych vzťahov v zmysle Zákonníka práce, Občianskeho zákonníka alebo Obchodného zákonníka.
6. Spoločenstvo podľa schválenia na VZ vytvára rezervný fond, ktorý slúži na krytie strát a prekonanie nepriaznivého priebehu hospodárenia spoločenstva.
7. Výbor spoločenstva každoročne predkladá zhromaždeniu ročnú účtovnú závierku spolu s návrhom na rozdelenie zisku prípadne úhradu straty.
8. Podiel člena spoločenstva na výnosoch, a majetku určenom na rozdelenie medzi Členov po schválení ročnej účtovnej závierky zhromaždením spoločenstva sa rozdelí podľa veľkosti jeho spoluvlastníckeho podielu na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti.

#### **Článok VII Orgány spoločenstva**

1. Orgánmi spoločenstva sú:
  - a) zhromaždenie,
  - b) výbor,
  - c) dozorná rada.
2. Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) a c) môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva, a najneskôr v deň voľby

písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru.

3. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.
4. Členstvo v orgánoch spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) a c) zaniká uplynutím funkčného obdobia orgánu spoločenstva, odvolaním, smrťou fyzickej osoby, zánikom právnickej osoby alebo písomným oznámením o vzdaní sa členstva.
5. Výkon funkcií v orgánoch spoločenstva je nezastupiteľný. Člen, ktorý nemôže vykonávať funkciu, do ktorej bol zvolený, požiada o uvoľnenie ten orgán, ktorého členom je.

#### **a) Zhromaždenie**

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie spoločenstva (ďalej len „zhromaždenie“). Tvoria ho všetci členovia spoločenstva – podieloví spoluvlastníci pozemkov patriacich do spoločne obhospodarovaných nehnuteľností.
2. Riadne zasadnutia zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva raz za rok,
3. Mimoriadne zasadnutia zvoláva výbor spoločenstva ak:
  - a) o to písomne požiadajú členovia spoločenstva., ktorých súčet hlasov je najmenej štvrtina hlasov spoločenstva spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti,
  - b) o tom rozhodne výbor, za účelom prerokovania naliehavých dôležitých skutočností.
4. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak. fond alebo správcu, ktorý spravuje podiely spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti neznámych vlastníkov alebo s nimi nakladá.
5. Výbor doručuje pozvánky na adresu trvalého pobytu členov spoločenstva podľa zoznamu členov.
6. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na svojom webovom sídle, alebo na informačnej tabuli príslušného obecného úradu , vo forme verejnej vyhlášky /pozvánky/. Obvyklé miesto v zmysle zákona je informačná tabuľa obecného úradu obce Huty.
7. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.
8. Zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak sú prítomní členovia, ktorí majú spolu nadpolovičnú väčšinu všetkých hlasov, po odpočítaní hlasov ktoré spravuje a s ktorými nakladá fond resp. správca.
9. Zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7, písm. a), b), š) , j) zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva.
10. O veciach podľa § 14 ods. 7, písm. c), í), g), h) , k) zákona zhromaždenie rozhoduje

nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa §10 ods. 1 a 2 zákona a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol, o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

11. Zhromaždenie rozhoduje verejným hlasovaním. Voľby členov výboru a dozornej rady sa vykonávajú tajným hlasovaním.

#### **b) Výbor**

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve, alebo tieto stanovky alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom iným orgánom spoločenstva.
2. Výbor je povinný zostaviť za každý rok účtovnú závierku, ktorá nemusí byť overená audítorom a predložiť ju na rokovanie zhromaždeniu spolu s výročnou správou o hospodárení spoločenstva a s návrhom na rozdelenie zisku resp. spôsobu uhradenia straty.
3. Členov výboru volí a odvoláva zhromaždenie. Výbor má 3 členov. Členstvo vo výbore je nezlučiteľné s členstvom v dozornej rade.
4. Výbor na svojej prvej schôdzi volí zo svojich členov tajným hlasovaním predsedu výboru, ktorý je zároveň aj predsedom spoločenstva, a podpredsedu, ktorý je súčasne poverený člen výboru zapísaný v registri.
5. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je však na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a jedného člena.
6. Rokovanie výboru riadi a organizuje predseda. Predseda riadi aj bežnú činnosť spoločenstva. Predsedu v jeho neprítomnosti zastupuje ďalší člen výboru, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev.
7. Pôsobnosť, právomoc a zodpovednosť výboru je určená zmluvou o pozemkovom spoločenstve, ak nie je v týchto stanovách alebo iných všeobecne záväzných právnych normách a predpisoch stanovené inak.
8. Zasadnutia výboru zvoláva a vedie predseda a to minimálne 1 x za tri mesiace. Aby bol výbor uznášaniaschopný a mohol prijímať rozhodnutia, zasadnutia sa musí zúčastniť väčšina členov výboru. Jeho rozhodnutia sú právoplatné, ak za ne hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných členov.
9. V prípade, že predseda nezvolá zasadnutie výboru ani po dlhšej dobe ako tri mesiace, zasadnutie výboru zvolá podpredseda alebo iný člen výboru, po dohode s väčšinou členov výboru. Na zasadaniach výboru majú právo zúčastniť sa aj členovia dozornej rady.
10. Do kompetencie výboru spoločenstva patrí najmä:
  - a) obchodné vedenie spoločenstva,
  - b) výkon zamestnávateľských práv a povinností vrátane mzdových záležitostí

- c) plnenie uznesení zhromaždenia,
  - d) zabezpečenie bežných prevádzkových záležitostí,
  - e) vedenie príslušnej dokumentácie spoločenstva,
  - f) vedenie zoznamu členov spoločenstva,
  - g) uzatváranie nájomných zmlúv vrátane zmlúv na výkon práva poľovníctva,
  - h) spolupráca s odborným lesným hospodárom, lesníkom.
  - i) výber zamestnancov, pracovníkov, podnikateľských subjektov na účely plnenia úloh a cieľov spoločenstva a uzatváranie príslušných zmlúv s týmito subjektmi,
11. Riadiaca činnosť členov výboru môže byť ohodnotená odmenou za výkon ich funkcie; výšku odmeny určí zhromaždenie. Činnosť členov výboru, ktorá v zmysle zákonníka práce je považovaná za závislú prácu, je odmeňovaná mzdou schválenou výborom spoločenstva.

### **c) Dozorná rada**

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažností jeho členov. Za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu. Dozorná rada predkladá každoročne zhromaždeniu správu o činnosti a stanovisko k ročnej účtovnej závierke a k spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.
2. Dozorná rada má 3 /troch/ členov, z ktorých jeden môže byť aj nečlen pozemkového spoločenstva. Predseda musí byť vždy členom spoločenstva.
3. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
4. Dozorná rada si na svojom prvom zasadnutí volí spomedzi svojich. Členov predsedu.
5. Rokovanie dozornej rady zvoláva a vedie jej predseda a to minimálne 1 x za 6 mesiacov.
6. Členovia dozornej rady majú právo zúčastňovať sa zasadaní výboru spoločenstva s hlasom poradným.
7. Pôsobnosť, právomoc a zodpovednosť dozornej rady je určená zmluvou o založení ak nie je v týchto stanovách alebo iných všeobecne záväzných právnych normách a predpisoch stanovené inak.
8. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo týchto stanov.
9. Kontrolná činnosť členov dozornej rady môže byť ohodnotená odmenou za výkon, ich funkcie; výšku odmeny určí zhromaždenie,

## **Článok VIII.**

### **Zrušenie a zánik spoločenstva**

1. Spoločenstvo sa zrušuje:
  - a) Znížením počtu členov spoločenstva na menej ako päť.
  - b) Dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
  - c) Zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo

zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,  
d) Rozhodnutím zhromaždenia vlastníkov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti.

2. Ak sa spoločenstvo zrušuje s likvidáciou, na likvidáciu spoločenstva sa použijú primerane ustanovenia Obchodného zákonníka o likvidácii obchodných spoločností, ak zákon o pozemkových spoločnostiach neustanovuje inak.
3. Spoločenstvo, ktoré sa zrušuje, môže vykonávať len úkony smerujúce k svojmu zániku. Spoločenstvo, ktoré sa zrušuje, je do 30 dní odo dňa zrušenia spoločenstva povinné zabezpečiť starostlivosť o poľnohospodársku pôdu a iný majetok spoločenstva.
4. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra. Spoločenstvo nemôže zmeniť právnu formu na družstvo alebo na obchodnú spoločnosť ani na inú právnickú osobu; tým nie je dotknuté právo členov spoločenstva založiť družstvo, obchodnú spoločnosť alebo inú právnickú osobu.

### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. Stanovy spoločenstva je možné meniť a dopĺňať písomnou formou schválenou zhromaždením spoločenstva a registráciou v registri pozemkových spoločností
2. Stanovy Lesného spoločenstva obce Huty, pozemkové spoločenstvo, so sídlom ..... boli schválené ustanovujúcou schôdzou pozemkového spoločenstva spoluvlastníkov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, konanou dňa 11. februára 2023 , v priestoroch Koliby Holice

pomerom hlasov : ..... ,  
t.j. ....%  
všetkých hlasov z celkového počtu ..... hlasov podielnikov.

V Hutách, dňa 11. februára 2023