

**Zmluva o zrušení podielového spoluvlastníctva a vzájomnom vypořádání
uzatvorená v zmysle § 141 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) medzi :**

Účastníčka 1:

Meno a priezvisko:
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť:

Anna Piatková

(ďalej ako „*Účastníčka 1*“)

Účastníčka 2:

Názov: **Obec Huty**
Sídlo: 027 32 Huty 84
IČO: 00 315 222
DIČ: 2020581365
Zastúpenie: Juraj Staš, starosta obce

(ďalej ako „*Účastníčka 2*“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za ďalej uvedených podmienok.

**Článok 1
Úvodné ustanovenia**

1. Účastníčka 1 a Účastníčka 2 sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku **parc. reg. E KN č. 1564/10** o výmere 1419 m² – zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Huty, k. ú. Huty, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1273.
2. Vlastnícke právo Účastníčky 1 (Anna Piatková) je zapísané v časti „B“ listu vlastníctva č. 1273, k. ú. Huty pod por. č. B2 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku.
3. Vlastnícke právo Účastníčky 2 (Obec Huty) je zapísané v časti „B“ listu vlastníctva č. 1273, k. ú. Huty pod por. č. B1 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku a pod por. č. B3 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/8 k celku, t. j. spolu 1/2 k celku
4. Pozemok parc. reg. E KN č. 1564/10 je bez tiarch.
5. Účastníčka 1 a Účastníčka 2 zhodne prehlasujú, že majú záujem na zrušení a vypořádání ich podielového spoluvlastníctva k pozemku parc. reg. E KN č. 1564/10, k. ú. Huty.

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o zrušení a vyporiadaní ich podielového spoluvlastníctva k pozemku **parc. reg. E KN č. 1564/10** o výmere 1419 m² – zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Huty, k. ú. Huty, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1273.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zrušení a vyporiadaní ich podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v článku 2 bod 1 tejto zmluvy jej reálnym rozdelením tak, že
 - a) do **výlučného vlastníctva Účastníčky 1 (Anna Piatková)** pripadajú pozemok **parc. reg. C KN č. 478/3** o výmere 81 m² – trvalý trávny porast, **parc. reg. C KN č. 483** o výmere 445 m² – trvalý trávny porast a **parc. reg. C KN č. 486/2** o výmere 183 m² – ostatná plocha, ktoré vznikajú z pôvodného pozemku parc. reg. E KN č. 1564/10 o výmere 1419 m² – zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Huty, k. ú. Huty, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1273 na základe Geometrického plánu č. 44026595 – 106/2021 zo dňa 23.08.2021, vyhotoveného spoločnosťou GEODET – KA, s.r.o., Gazdovská 972/22, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 44026595, autorizačne overeného Ing. Jozefom Glutom dňa 23.08.2021 a úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 18.11.2021 pod číslom G1-1129/2021;
 - b) do **výlučného vlastníctva Účastníčky 2 (Obec Huty)** pripadajú novovytvorené pozemky **parc. reg. C KN č. 484/2** o výmere 488 m² – trvalý trávny porast, **parc. reg. C KN č. 485/4** o výmere 85 m² – zastavaná plocha a nádvorie a **parc. reg. C KN č. 486/1** o výmere 137 m² – ostatná plocha, ktoré vznikajú z pôvodného pozemku parc. reg. E KN č. 1564/10 o výmere 1419 m² – zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Huty, k. ú. Huty, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1273 na základe Geometrického plánu č. 44026595 – 106/2021 zo dňa 23.08.2021, vyhotoveného spoločnosťou GEODET – KA, s.r.o., Gazdovská 972/22, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 44026595, autorizačne overeného Ing. Jozefom Glutom dňa 23.08.2021 a úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 18.11.2021 pod číslom G1-1129/2021.
3. Účastníčky tejto zmluvy prehlasujú, že vyporiadanie ich spoluvlastníctva spôsobom uvedeným v tejto zmluve sa uskutočňuje bez vzájomného finančného vyrovnania. Z tohto dôvodu žiadna z účastníčok tejto zmluvy nie je oprávnená domáhať sa voči druhej účastníčke akejkoľvek finančnej náhrady v súvislosti s vyporiadaním spoluvlastníctva uskutočneného v zmysle tejto zmluvy.

Článok 3

Technický stav a pohľadávky tretích osôb

1. Účastníčky tejto zmluvy prehlasujú, že im nie sú známe žiadne závady na nehnuteľnostiach uvedených v tejto zmluve, ktoré by bránili ich riadnemu užívaniu, že na týchto nehnuteľnostiach neviaznu žiadne iné ťarchy, dlhy, vecné bremená, záväzky, príp. iné zabezpečovacie práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali ich vlastnícke právo, nehnuteľnosti nie sú predmetom nájmu, výpožičky alebo iného obdobného vzťahu, že na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov, ako ani ich vlastníctvo nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou.
2. Účastníčky tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že ich spoluvlastnícke podiely nie sú predmetom súdneho, exekučného a ani iného konania.
3. V prípade, ak by sa zistila nepravdivosť niektorého z vyhlásení niektorej účastníčky v zmysle tohto článku zmluvy, je ktorákoľvek z ostatných účastníčok oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok 4

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Účastníčky tejto zmluvy nadobudnú výlučné vlastníctvo k nehnuteľnostiam v zmysle tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
2. Návrh na konanie o povolení vkladu je oprávnená predložiť ktorákoľvek z účastníčok tejto zmluvy. K návrhu na vklad budú priložené príslušné prílohy, t. j. dve vyhotovenia tejto zmluvy, na ktorej budú overené podpisy všetkých jej účastníčok. Náklady súvisiace s overením podpisov, ako aj správne poplatky znášajú účastníčky tejto zmluvy pomerne rovným dielom. V prípade, že sa prevod podľa tejto zmluvy po nadobudnutí jej právoplatnosti neuskutoční (zmarí), alebo príslušný okresný úrad, katastrálny odbor zamietne vykonanie vkladu vlastníctva k prevádzaným nehnuteľnostiam pre právne vady zistené v konaní o povolenie vkladu a spočívajúce na touto zmluvou prevádzaných nehnuteľnostiach, pre ktoré nie je možné prevod vykonať, účastníčky tejto zmluvy sa zaväzujú vrátiť si navzájom všetky plnenia, ktoré si do toho času navzájom poskytli, a to do 3 kalendárnych dní odo dňa právoplatnosti takéhoto rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, ako aj uhradiť škodu tej z účastníčok tejto zmluvy, ktorá túto situáciu nespôsobila.
3. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad práv z tejto zmluvy, zaväzujú sa účastníčky tejto zmluvy poskytnúť si na požiadanie bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť na odstránenie väd, pre ktoré došlo k prerušeniu konania.
4. Účastníčky tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva sú v plnom rozsahu viazané v tejto zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.

Článok 5 Osobitné ustanovenia

1. Zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v článku 2 bod 1 zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Huty uznesením číslo 47/12/2021 dňa 05.12.2021 .

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Huty.
2. V súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, výhradne pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.
3. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, riadne podpísaných všetkými účastníkmi tejto zmluvy.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú z účastníčok zmluvy a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad v zmysle tejto zmluvy.
5. Účastníčky tejto zmluvy prehlasujú, že ako sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpisanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníčky tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

Účastníčka 1:

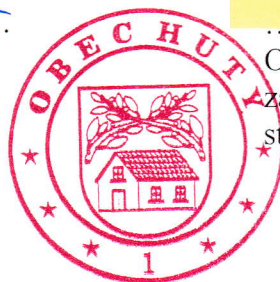
V Hutách dňa 20.01.2022

Anna Piatková

Účastníčka 2:

V Hutách dňa 20.01.2022

Obec Huty,
zast. Juraj Staš
starosta obce



OBEC HUTY

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
meno a priezvisko ANNA PIATKOVA



podpis

OBEC HUTY

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
meno a priezvisko JURAJ STAS



podpis

