

Kúpna zmluva

číslo ŽSK: 748/2020/RÚ

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Žilinský samosprávny kraj
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 66 95
IČ DPH: nie je platcom DPH
Zastúpený: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: IBAN: SK48 8180 0000 0070 0050 3670

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Huty
Sídlo: Obecný úrad Huty č. 84, 027 32 Zuberec
IČO: 00 315 222
DIČ: 2020581365
Zastúpený: Juraj Staš, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu/ IBAN: SK78 0200 0000 0000 2502 1342
Tel. číslo: 0907 601 439
Email: obechuty@gmail.com

(ďalej len ako „kupujúci“)

II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom stavby nachádzajúcej sa v katastrálnom území Huty, obec Huty, okres Liptovský Mikuláš:

- Vodovod – Huty vo veľkosti 1/3 spoluvlastníckeho podielu k celku,

- Huty – súčasti vodovodu v zmysle znaleckého posudku č. 35/2020, vypracovaného Ing. Ľubomírom Bobuľom, Horná Rosinská 836, 013 22 Rosina a ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva.

2. Stavba vodovodu, vrátane jeho súčastí, boli zamerané geometrickými plánmi č. 44026595-41/2018, vyhotoveného spoločnosťou GEODET-KA, s.r.o., Gazdovská 972/22, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 026 595 dňa 17.08.2018, autorizačne overeného Ing. Jozefom Glutom dňa

17.08. 2018, úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom pod č. 951/2018 dňa 18.10.2018 a geometrickým plánom č. 44026595-68/2019, vyhotoveným spoločnosťou GEODET-KA, s.r.o., Gazdovská 972/22, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 026 595 dňa 24.08.2019, autorizačne overeného Ing. Jozefom Glutom dňa 24.08.2019, úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom pod č. G1-903/2019 dňa 13.09.2019.

3. Kupujúci nadobúda stavbu – vodovod a jej súčastí do výlučného vlastníctva za účelom jeho prevádzkovania.

4. Prevod stavby vodovodu a jeho súčastí uvedený v bode 1. tohto článku bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 17/20 zo dňa 21. 09. 2020 ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 ods. 3 písm. a) a podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Výpis z tohto uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho vlastníctva predáva a kupujúci do svojho vlastníctva kupuje stavbu špecifikovanú v čl. II tejto zmluvy a to:

- **Vodovod – Huty vo veľkosti 1/3 spoluvlastníckeho podielu k celku,**

- **Huty – súčasti vodovodu**

v kat. území Huty, obec Huty, okres Liptovský Mikuláš.

(ďalej len „predmet kúpy“).

IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 1 € (slovom: jedno euro).

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy v plnej výške **do 30 dní** od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne na účet číslo/IBAN: **SK48 8180 0000 0070 0050 3670** vedenom v Štátnej pokladnici pod variabilným symbolom **3182021001**.

V.

Lehota a spôsob odovzdania

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Kupujúcemu prevádzaný vodovod a jeho súčasti v lehote najneskôr 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy. Odovzdanie a prevzatie bude

potvrdené na preberacom protokole, ktorý sa zaväzujú vo vyššie uvedenej lehote obe zmluvné strany spísať a podpísať.

VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy- dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú k dnešnému dňu evidované v katastri nehnuteľností na pozemkoch na ktorých sa líniová stavba verejného vodovodu nachádza.

2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná, pozná jeho stav, nemá pochybnosti o jeho identifikácii na mieste samom a predmet kúpy preberá v stave, v akom ku dňu podpisu tejto zmluvy stojí a leží.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.

2. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho uvedeného v Čl. IV tejto zmluvy.

3. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho podľa Čl. VI ods. 1 ukáže ako nepravdivé.

4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2, ods. 3 a ods. 4 tohto článku zmluvy sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní. Táto zmluva nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Zmluvné strany sa zaväzujú zverejniť túto zmluvu na svojich webových sídlach a predávajúci sa zaväzuje zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy kupujúcemu.

3. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej

17.08. 2018, úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom pod č. 951/2018 dňa 18.10.2018 a geometrickým plánom č. 44026595-68/2019, vyhotoveným spoločnosťou GEODET-KA, s.r.o., Gazdovská 972/22, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 026 595 dňa 24.08.2019, autorizačne overeného Ing. Jozefom Glutom dňa 24.08.2019, úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom pod č. G1-903/2019 dňa 13.09.2019.

3. Kupujúci nadobúda stavbu – vodovod a jej súčastí do výlučného vlastníctva za účelom jeho prevádzkovania.

4. Prevod stavby vodovodu a jeho súčastí uvedený v bode 1. tohto článku bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 17/20 zo dňa 21. 09. 2020 ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 ods. 3 písm. a) a podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Výpis z tohto uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho vlastníctva predáva a kupujúci do svojho vlastníctva kupuje stavbu špecifikovanú v čl. II tejto zmluvy a to:

- **Vodovod – Huty vo veľkosti 1/3 spoluvlastníckeho podielu k celku,**

- **Huty – súčasti vodovodu**

v kat. území Huty, obec Huty, okres Liptovský Mikuláš.

(ďalej len „predmet kúpy“).

IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **1 €** (slovom: jedno euro).

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy v plnej výške **do 30 dní** od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne na účet číslo/IBAN: **SK48 8180 0000 0070 0050 3670** vedenom v Štátnej pokladnici pod variabilným symbolom **3182021001**.

V.

Lehota a spôsob odovzdania

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Kupujúcemu prevádzaný vodovod a jeho súčasti v lehote najneskôr 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy. Odovzdanie a prevzatie bude

vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Predávajúci obdrží dva (2) rovnopisy, kupujúci obdrží dva (2) rovnopisy.

Za predávajúceho

v Žiline, dňa 19.01.2021



Ing. Erika Jurinová
predsedníčka ŽSK

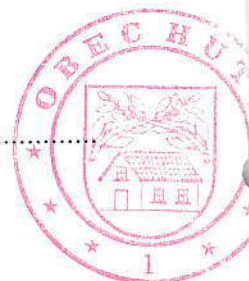


Za kupujúceho

v Hutách, dňa 18.12.2020

Stiš

Juraj Staš
starosta



VÝPIS

**z uznesení Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja,
konaného dňa 21. septembra 2020**

Uznesenie 17/20

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

13. schval'uje

trvalú prebytočnosť majetku Žilinského samosprávneho kraja na základe čl. 10 ods. 3 v spojení s čl. 13 ods. 1 bod 1.1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK a **spôsob prevodu prebytočného majetku** Žilinského samosprávneho kraja z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** na základe § 9 ods. 3 písm. a) a podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov za účelom predaja stavby;

- Vodovod – Huty (1/3 spoluvlastníckeho podielu)
- Huty – súčasti vodovodu v zmysle znaleckého posudku č. 35/2020,

nezapísané na liste vlastníctva. Stavba vodovodu vrátane jeho súčastí boli zamerané geometrickými plánmi č. 44026595-41/2018, vyhotoveného spoločnosťou GEODET-KA, s.r.o., Gazdovská 972/22, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 026 595 dňa 17.08.2018, autorizačne overeného Ing. Jozefom Glutom dňa 17.08.2018, úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom pod č. G1-951/2018 dňa 18.10.2018 a geometrickým plánom č. 44026595-68/2019, vyhotoveného spoločnosťou GEODET-KA, s.r.o., Gazdovská 972/22, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 026 595 dňa 24.08.2019, autorizačne overeného Ing. Jozefom Glutom dňa 24.08.2019, úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom pod č. G1-903/2019 dňa 13.09.2019, žiadateľovi – kupujúcemu:

- Obec Huty, Huty č. 84, 027 32 Zuberec , IČO: 00 315 222
za kúpnu cenu vo výške 1,00 €.

Odôvodnenie:

Obec Huty požiadala o odkúpenie stavby vodovodu za účelom jeho prevádzkovania. Obec sa o vodovodnú sústavu stará a investovala finančné prostriedky na to, aby vodovodná sústava spĺňala všetky hygienické a iné normy. Zároveň Obec Huty plánuje vybudovať nový rezervoár o objeme cca 15-20 m³ nakoľko pôvodný vodovod o objeme 10 m³ je nepostačujúci. Podľa projektovej dokumentácie sa k jestvujúcemu záchytnému a používanému prameňu zachyti ešte jeden prameň, ktorý sa zavedie do jestvujúceho vodojemu. Obec Huty sa na základe súdneho rozhodnutia stala výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2/3 stavby – rekonštrukcia prívodného potrubia.

Uznesenie bolo prijate trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Výsledok hlasovania 13:

Za: 45 hlasov,	proti: nikto,	zdržalo sa: nikto,
nehlasovalo: 7 hlasov.		

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Žilina 16. októbra 2020

Za správnosť Alena Alk